



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

11.11.2010 nr 139

**Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8) hoonestusõiguse seadmiseks**

Tartu Vaba Waldorfkooli Selts on esitanud taotluse hoonestusõiguse seadmiseks Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirnevale alale Tartu Waldorfhariduskeskuse rajamiseks. Waldorfhariduskeskuse koosseisus on kavas rajada kool, lasteaed ning vanadekodu, ruumiprogrammist lähtuvalt on ehitamiseks vajaliku krundi suurus 12 500 - 20 000 m<sup>2</sup>.

Waldorfhariduskeskuse lähteülesande, tasuvusuuringu, arhitektuurilahenduse ja ehitusprojekti valmimise rahastamiseks esitab selts projektitaotluse Eesti-Läti-Vene koostööprogrammi, projekti eeltingimus on ehitamiseks vajaliku krundi olemasolu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, asjaõigusseaduse § 241, § 251 lg 1, § 254 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 1, lg 2 p 4, lg 3 p 2 ja lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi (registrikood 80078364, asukoht Ploomi tn 1, Tartu 50110) kasuks Tartu linna omandis olevale maale Tartu Linnavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 43 kehtestatud Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu Pos 7 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 9872 m<sup>2</sup>) ja Pos 8 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 2278 m<sup>2</sup>) märgitud kruntide osas.

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 12 150 m<sup>2</sup>;

2.2. hoonestusõigus seatakse 50 (viiekümneks) aastaks;

2.3. iga-aastane hoonestusõiguse tasu on 851 krooni;

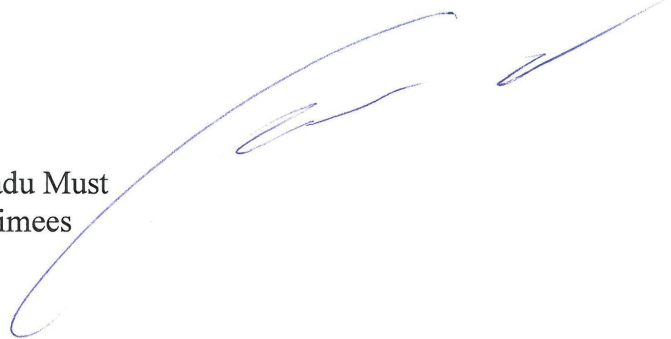
2.4. Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsil on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel kooli, lasteaia ja hoolekandeesutuse hooned ja tagada eelnimetatud hoonete sihtotstarbeline kasutamine.

3. Linnavalitsusel sõlmida hoonestusõiguse seadmiseks eelleping järgmistel tingimustel:

3.1. Tartu Vaba Waldorfkooli Selts esitab kooskõlastatud ehitusprojektid hiljemalt 2015. aastaks;

3.2. Tartu Vaba Waldorfkooli Selts esitab garantiid ehituse rahastamiseks hiljemalt 2017. aastaks;  
3.3. nimetatud tähtaegade mittejärgimise korral ei teki linnal kohustust hoonestusõiguse seadmiseks, samuti ei hüvitata tehtud kulutusi.

4. Otsus jõustub 15. novembril 2010. a.



Aadu Must  
Esimees