



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.11.2010 nr 132

Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on teinud krundi kaasomanik eesmärgiga jagada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krunt olemasolevate hoonete vahel kaheks.

Planeeritav ala suurusega 896 m² asub Tartu kesklinnas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Krundil on kokku kaks hoonet - Rüütli 13 // Munga 5 ja Munga 7. Planeeringualal asuv Rüütli 13 // Munga 5 hoone on arhitektuurimälestisena kaitse all (kultuurimälestiste riiklik register, reg nr 6935). Olemasolev kinnistu on moodustatud enne eeltoodud kivihoonete ehitamist. Sellega seoses on muutunud ka kinnistu algne kasutusviis. Hetkel on kinnistu täies ulatuses kaetud hoonetega, välja arvatud väike siseõu. Kinnistu jaotamine kaheks eraldiseisvaks kinnistuks ei muuda vaateid hoonestusele ning see lihtsustaks kinnistute kasutuskorda ja mõjuks soodsalt mõlema loodava krundi heakorrale.

Kinnistu jagamine on otstarbekas ka pidades silmas tegelikku kujunenud olukorda - Rüütli 13 // Munga 5 hoonet kasutab rentnikuna OÜ Tartu Linna Polikliinik. Kinnistu omanik ja OÜ Tartu Linna Polikliinik on pidanud läbirääkimisi Rüütli 13 // Munga 5 hoone müümise osas, kuid tehingu eelduseks on rentniku hinnangul kahe omaette kinnistu moodustamine.

Kuna planeeringuala jääb riikliku kaitse all olevale maa-alale, on krundi jagamiseks vaja koostada detailplaneering.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 5, lg 6¹ p 3, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda krundi jagamist olemasolevate hoonete vahel kaheks.

2. Määrata planeeringuala pindala suuruseks ca 896 m² ja kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale.
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31.10.2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:
 - 3.1. Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - esitada mõõtkavas M 1:500.
 - 3.2. Näha ette krundi jaotamine.
 - 3.3. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskuse ja Muinsuskaitseametiga.
4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
6. Otsus jõustub 15. novembril 2010. a.

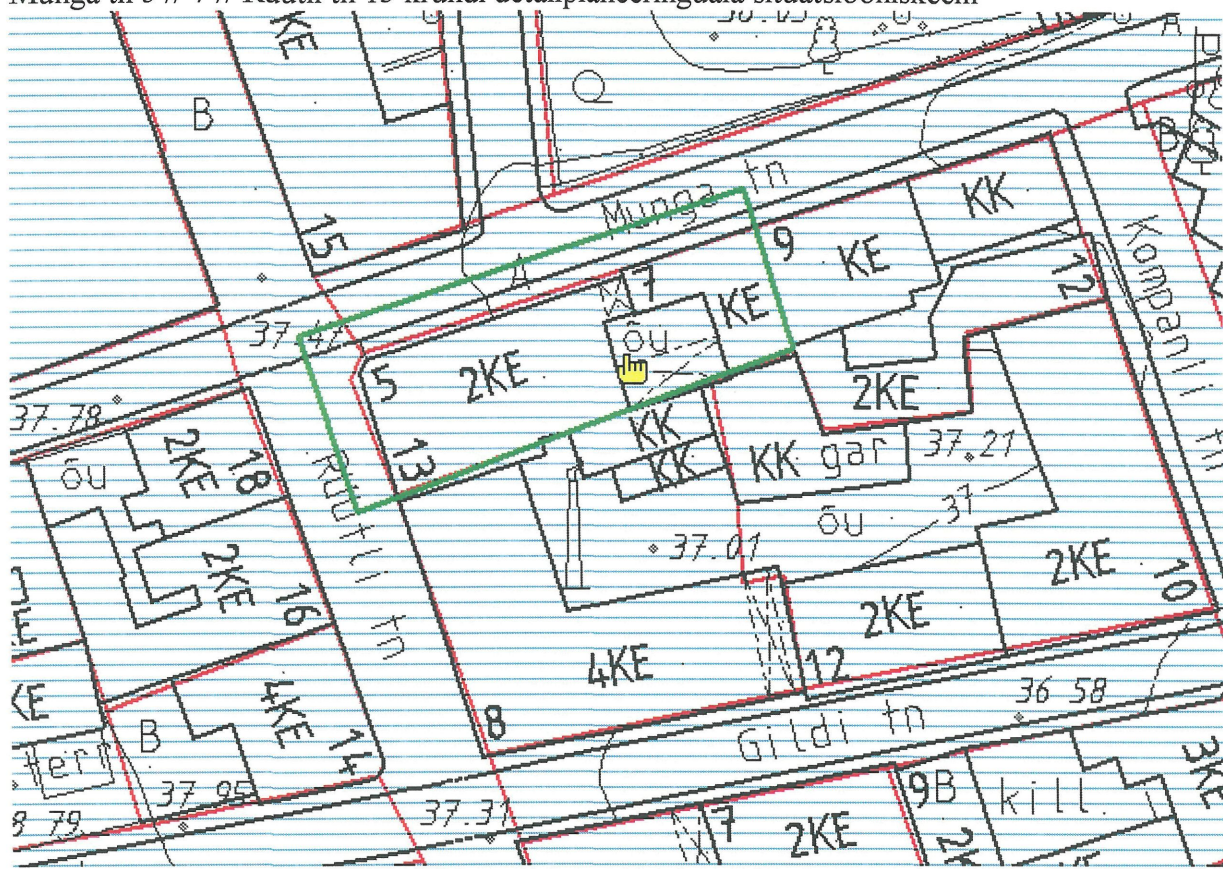


Aadu Must
Esimees

JK

Lisa
Tartu Linnavalikogu 11. novembri 2010. a
otsuse nr 132 juurde

Munga tn 5 // 7 // Rütli tn 13 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— planeeringuala