



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

14.10.2010 nr 123

#### **Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu 18.02.2010 otsusega nr 44. Planeeritav ala pindalaga ca 1800 m<sup>2</sup> asub Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust korterelamu ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Ateland ja planeeringu koostaja on Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ.

Tartu Linnavalitsus kiitis planeeringu eskiislahenduse heaks märkusega, et edasisel planeerimisel tuleb vähendada hoone pikkust tänavafrendis. Planeeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 01.06.2010. Arutelul osalenud inimesed tundsid muret uue hoone sobivuse, liikluskoormuse kasvu ja päikesevalguse varjamise pärast. Otsustati, et jätkatakse planeeringu koostamist, kaaludes arutelul tehtud ettepanekuid ja vähendades hoone pikkust tänava ääres.

Pärast arutelu on planeeritava hoone pikkust tänavafrendis vähendatud ca 1,5 meetrit. Lisaks on planeeritud kolm parkimiskohta juurdepääsutee äärde. Kavandatava hoone katuseharja absoluutkõrgust on vähendatud 67,15 meetrile.

Planeeringuga on ette nähtud kruntide liitmine ning kuni kolmekorruselise (kolmas korrus katusekorrusena) kuni üheksa korteriga elamu ehitamine Filosoofi tänava äärde. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 276 m<sup>2</sup>, hoone räästa kõrgus on ca 7,5 meetrit kõnniteepinnast ja katuseharja kõrgus ca 11 meetrit kõnniteepinnast (abs. 67,15 m ehk sama, mis Filosoofi tn 11 hoonel). Kavandatava hoone maht järgib ümbritsevate hoonete mahtusid.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Filosoofi tänavalt, mis on ühesuunaline, ja lubatud on ainult parempöörded. Parkimine on lahendatud krundil, kavandatud on kolmteist parkimiskohta.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 4. november kuni 17. november 2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
  - 4.2 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
5. Otsus jõustub 18. oktoobril 2010. a.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Triin Anette Kaasik  
Aseesimees esimehe ülesannetes