



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

16.09.2010 nr 112

#### **Planeeringu "Ropka tööstussõlme II ehitusjärjekorra generaalplaani skeem 1979/80" kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 66 "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" otsustati lugeda kehtetuks tunnistamist vajavaks planeeringuks Ropka tööstusrajooni planeering "Ropka tööstussõlme II ehitusjärjekorra generaalplaani skeem 1979/80".

Tegemist on planeeringuga, mis on kehtestatud aastal 1979. Käesolevaks ajaks on antud detailplaneeringu kohaselt realiseeritud teekoridorid ja ehitusjooned. Samas on planeering koostatud üksikute konkreetsete ettevõtete jaoks, millest enamik ettevõtteid on likvideerunud, nende ning hooned on erinevate omanike käes ning territooriumid on lahti krunditud.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 kohaselt võib kohalik omavalitsus ilma detailplaneeringut koostamata lubada tootmisettevõtte krundil olemasoleva tootmishoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist. Samuti lubab seadus mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnisasja jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi. Seadus lubab ka muuta naaberkinnisasjade piire, kui see ei too endaga kaasa nende kinnisasjade senise ehitusõiguse, välja arvatud ehitusalune pindala, ja seniste kasutamistingimuste muutmist. Kuna eeltoodud detailplaneeringut käsitletakse praegu kehtiva detailplaneeringuna, seab see krundidel ehitustingimuste määramisel ja maakorraldustoimingute läbiviimisel 1979. aastast kehtivad piirangud, mis aga ei vasta enam ei linna ega krundiomanike soovidele ning selle tulemusena takistab tööstuspiirkonna arengut, kus tuleb eelistada hoonestustiheduse tõstmist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 22. aprilli 2010. a otsust nr 66 "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Ropka tööstusrajooni planeering "Ropka tööstussõlme II ehitusjärjekorra generaalplaani skeem 1979/80".

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 1 kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

3. Otsus jõustub 20. septembril 2010. a.

Aadu Must  
Esimees

