



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.07.2010 nr 109

Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Luunja Vallavalitsus tegi 02.12.2009 kirjaga nr 7-2/2077 ettepaneku algatada detailplaneering Tartu linna piires, laiendamaks Luunja Vallavolikogu 29.06.2006 otsusega nr 6-7 algatatud Lohkva külas Väikelohkva maaüksuse detailplaneeringut, mille üheks ülesandeks on muuhulgas kaubandusettevõtte (ostukeskus vms) asukoha ja ehitusõiguse määramine.

Tartu Linnavolikogu 17.12.2009 otsusega nr 30 otsustati algatada Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide osas detailplaneeringu koostamine ja liita maa-ala Luunja vallas asuva Väikelohkva maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud kaubanduskeskuse rajamiseks vajamineva alaga. Planeeringu eesmärk on idapoolse ringtee ehitamiseks vajaliku maa-ala reserveerimine Väikelohkva kinnistul, võimaluste kaalumise ja kaubanduskeskuse ehitamiseks ning Nõlvaku tänava ümbertõstmise vajaduseks.

Planeering on koostatud ühise detailplaneeringuna Tartu linnas ja Luunja vallas. Planeeritud ehitusõigus paikneb planeeringu koostamise ajal mõlemas omavalitsuses. Detailplaneeringuala asub Tartu-Räpina-Värskas maantee, Nõlvaku tänava äärsete korterelamute ja Aiandi tee korterelamute vahelisel alal. Planeeringuala suuruseks on ca 15 ha. Läbi planeeringuala kavandatakse Tartu linna idapoolset ringteed, mis on 2+2 sõidurajaga transiittee.

Nõlvaku tänav on planeeritud uude asukohta - lähemale korterelamutele. Liikluse rahustamiseks on planeeritud ringristmikud kaubanduskeskuse parkla sissesõitudele ja korterelamute vahelisele alale pääsemiseks, tänava lubatud suurimaks kiiruseks on planeeritud 40 km/h, osaliselt on Nõlvaku tänaval piiratud veoautode liikumine.

Kavandatava idapoolse ringtee ja kaubanduskeskuse rajamiseks kahe omavalitsuse kokkupuutealale on vaja lahendada tulevast maakasutust ühiselt ning planeeringuga sätestatakse võimalus linna ja valla vahelise piiri muutmiseks nii, et kaubanduskeskus koos idapoolse ringteega jääb Tartu linna koosseisu. Kuna piirimuudatuse realiseerimise võimalikku tähtaega pole võimalik kindlalt prognoosida, on otstarbekas, et kuni piiri muutmiseni teostaks kahe erineva kohaliku omavalitsuse territooriumile püstitatava hoone osas ehitusjärelevalve toiminguid üks kohalik omavalitsus.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise

105

protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 5, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 2, halduskoostöö seaduse § 9, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29. juuli kuni 26. august 2010 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Sõlmida Luunja vallaga Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala, Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 detailplaneeringu realiseerimiseks haldusleping ehitusjärelvalve alaste ülesannete täitmise kohta ja volitada Tartu Linnavalitsust sõlmima eelnimetatud halduslepingut.

6. Otsus jõustub 12. juulil 2010. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees