



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.07.2010 nr 108

Ujula 98 kinnistule hoonestusõiguse seadmine

Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts taotleb koostöös Tartu linnaga Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse kaudu Piirkondade konkurentsivõime tõstmise programmist toetust Suure Lodjakoja ehitamiseks Ujula 98 kinnistule. Nimetatud projektist toetuse taotlemiseks on vajalik hoonestusõiguse seadmine mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 1, lg 2 p 4, lg 3 p 2, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus mittetulundusühingu Emajõe Lodjaselts (registrikood 80200279, asukoht Emajõe 3, Tartu) kasuks Ujula 98 kinnistule (registriosa nr 4472003, pindala 23 304 m², sihtotstarbega 80% üldmaa ja 20% ärimaa).

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 22 024 m²;

2.2. hoonestusõigus seatakse 15 (viieteistkümneks) aastaks ning mittetulundusühingul Emajõe Lodjaselts on õigus nõuda hoonestusõiguse pikendamist 10 (kümneks) aastaks, kui ei ole esinenud olulist lepingurikkumist;

2.3. hoonestusõigus seatakse tasuta;

2.4. hoonestusõigusega koormatud maal tuleb tagada kallasraja katkematus ja selle ööpäevaringne avalik kasutus.

3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalikogu 06. oktoobri 2005. a otsus nr 497 "Ujula 98 kinnistule hoonestusõiguse seadmine".

4. Otsus jõustub 12. juulil 2010. a.



Aadu Must
Esimees