



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

08.07.2010 nr 93

Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas 11.09.2008 otsusega nr 415 Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi ehitusõiguse määramiseks, et püstitada Lossi 15 aadressil asuva Heino Elleri nimelise Tartu Muusikakooli hoone juurdeehitis.

Planeeringuala asub Tartu kesklinnas Toomemäe nõlval ning hõlmab Lossi tänava äärseid krunte: Lossi tn 9, Lossi tn 11 ja Lossi tn 11a, 15, 15a. Planeeringuala suuruseks on ca 6580 m². Planeeringuala jääb vanalinna muinsuskaitsealale (reg nr 27006). Ükski planeeringualal olevatest hoonetest ei ole eraldi mälestisena muinsuskaitse all.

Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Lossi tn 11a, 15, 15a krundile on määratud ehitusõigus uue juurdeehitise ehitamiseks. Lossi tänava ääres asuvad hooned säilivad olemasolevas mahus. Lammutamisele kuulub hoovis asuv ühekorruseline abihoone koos kuuriga. Lossi tn 11a, 15, 15a hoonestusala on planeeritud krundi hoovi. Kavandatava juurdeehitise suurim lubatud ehitusalune pindala on 750 m². Hoonestusala paigutamisel on arvestatud Lossi tn 11 elamu insolatsioonianalüüsist tulenevate piirangutega. Lossi tn 11 rahuldava insolatsiooni saavutamiseks on kavandatava juurdeehitise teatud osadele seatud kõrguspiirang. Parkimine on lahendatud krundisisiselt. Juurdepääs kruntidele on Lossi tänavalt ning säilib olemasolevas kohas.

Tartu Linnavolikogu võttis 22.04.2010. a otsusega nr 65 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 12.05-26.05.2010 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

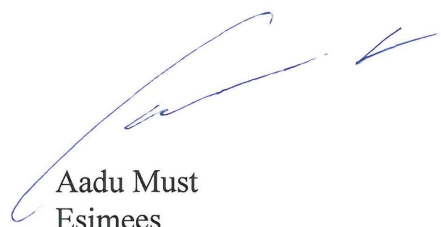
1. Kehtestada Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 12. juulil 2010. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees