



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

10.06.2010 nr 88

Loa andmine ASiga Kondsor sõlmitud üürilepingu muutmiseks

Aleksandri 8a teisel korrusel tegutsevad Tartu Lasteaed Sass rühmad. Kinnistu ja hoone omandiõigus kuulub ASile Kondsor.

Tartu Linnavolikogu oma 18. mai 2006. aasta otsusega nr 87 "Loa andmine ASiga Kondsor üürilepingu sõlmimiseks" lubas linnavalitsusel sõlmida ASiga Kondsor üürilepingu Aleksandri 8a asuvate ruumide kasutusele võtmiseks Tartu Lasteaed Sass tarbeks tähtajaga 01. august 2006. a kuni 30. juuni 2016. a tüüriaga 106 krooni ruutmeetri kohta.

Aleksandri 8a teise korruse ruumide kasutamiseks koolieelse lasteasutuse tegevuse korraldamiseks sõlmisid 31. mail 2006. aastal Tartu linn ja AS Kondsor üürilepingu.

Kuna endiselt on Tartu linna koolieelsetes lasteasutustes vähem kohti kui neid kasutada soovivaid lapsi, alustas linnavalitsus ASiga Kondsor läbirääkimisi üürilepingu muutmiseks ning täiendavate rühmade avamiseks Aleksandri 8a hoones.

AS Kondsor on nõus suurendama alates 01. oktoobrist 2010 üürileantavat pinda ning eelnevalt välja ehitama esimese korruse ruumid koolieelse lasteasutuse tarbeks 3 uue rühma avamiseks.

Täiendavalt üüritava pinna ligikaudne suurus on 493 m², tegelik pindala fikseeritakse ruumide üleandmisel üleandmise-vastuvõtmise aktis.

Ühtlasi vajab muutmist üürilepingu tähtaeg, kuna AS Kondsor investeerib ruumide kohandamisse koolieelse lasteasutuse tarbeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 ning Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta ASiga Kondsor sõlmitud üürilepingut järgmiselt:

1.1. suurendada üüritava pinna pindala 3 uue rühma avamiseks;

1.2. üüri suuruseks on 106 krooni ruutmeetri eest kuus, millele ei lisandu käibemaksu käibemaksuseaduse alusel;

1.3. muuta üürilepingu tähtaega ning leppida üürilepingu lõppemise tähtpäevaks kokku 30. juuni 2020. a.

2. Otsus jõustub 14. juunil 2010. a.



Aadu Must
Esimees