



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

10.06.2010 nr 76

Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 30.04.2009 otsusega nr 505 eesmärgiga kaaluda võimalusi Ujula tn 98 krundil lodjapargi hoonete ja sadamarajatiste ehitamiseks, elamumaal 4-6 korteriga elamute kavandamiseks ning Ujula tn supelranna piiri ja kasutustingimuste täpsustamiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125) määratud maa-ala üldisi ehitus- ja kasutustingimusi. Detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks vastavas osas planeeringualal seni kehtinud Tartu Linnavolikogu 21.05.2001 otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tänava piirkonna detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 7 ha asub Ülejõe linnaosas ja hõlmab Tartu linnale kuuluvaid kinnistuid, millest hoonestatud on ainsana Ujula tn 98 krunt, kus paikneb vetelpäästehoone üldpinnaga 119,7 m² ja ajutine lodjaehitustelk, mida kasutab lepingu alusel Mittetulundusühing Emajõe Lodjaselts.

Planeeringuga on Ujula tänava äärsetele elamukruntidele kavandatud väikeelamute asemel kuni 6 korteriga elamute püstitamine, mis muudab antud elamupiirkonna rohkem avatumaks ja paremini seonduvaks kõrgeväärtusliku puhkealaga. Planeeringualal on ette nähtud olemasolevate maaüksuste piiride ning olemasoleva maakasutuse muutmine, et võimaldada ala optimaalset kasutust. Moodustatavale krundile Pos 1 nähakse ette Lodjapargi kavandamine. Planeeringus krunte Pos 2 ja Pos 3 ei hoonestata. Pos 9 on ette nähtud elektri jaotusalajaama püstitamiseks.

Tartu Linnavolikogu 21.01.2010 otsusega nr 38 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 09.02.-09.03.2010. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusena planeeringu osas vaidlusküsimusi üles ei jäänud.

Kuna Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, esitati planeering tulenevalt planeerimisseaduse § 23 lõigetest 1 ja 2 enne kehtestamist maavanemale järelvalve teostamiseks. Maavanem kiitis planeeringu heaks ning tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks.

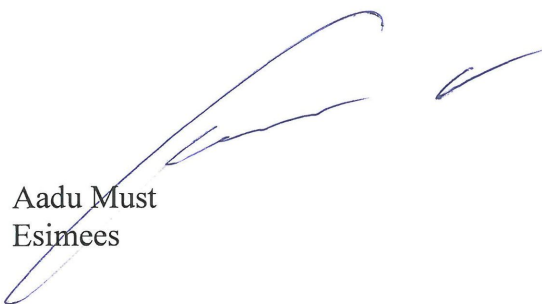
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1, § 10 lg 6¹ p 2 ja 4, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg-d 1

ja 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 14. juunil 2010. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees