



TARTU LINNAVOLIKOGU  
OTSUS

Tartu

20.05.2010 nr 74

**Loa andmine korteriomandite Tähe tn 43 // 45-1  
ja Tähe tn 43 // 45-2 võõrandamiseks suulise  
enampakkumise korras**

Tartu Linnavolikogu 17.12.1998. a otsusega nr 269 tunnistati eluruumid Tähe 45-1 ja Tähe 45-2 erastamisele mittekuuluvaks. Tartu Linnavolikogu 17.10.2002. a otsusega nr 616 tunnistati eluruumid Tähe 45-1 ja Tähe 45-2 sotsiaaleluruumideks.

Linnale kuuluvad korteriomandid asuvad 2-korruselises elamus Tähe tn 45. Elamu tehniline seisukord on halb. Hoones suuremaid remonditöid tehtud ei ole. Korteriid on halvas seisukorras ning vajavad ulatuslikku remonti. Välja tuleks ehitada ka uus vee- ja kanalisatsioonitorustik. Elamu halva tehnilise seisukorra tõttu ei ole linnal majanduslikult mõistlik neid korteriid remontida ning lähtuvalt eeltoodust on otstarbekas need võõrandada suulise enampakkumise korras.

Korteriomandi Tähe tn 43//45-1 (registriosa nr 2140303) koosseisu kuulub 364/4805 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 1, mille üldpind on 36,4 m<sup>2</sup>. Korteriomandi Tähe tn 43//45-2 (registriosa nr 2140403) koosseisu kuulub 231/4805 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 2, mille üldpind on 23,1 m<sup>2</sup>.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 1, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1 ja § 26 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel võõrandada avaliku suulise enampakkumise korras korteriomandid Tähe tn 43//45-1 (registriosa nr 2140303) ja Tähe tn 43//45-2 (registriosa nr 2140403).

2. Otsus jõustub 24. mail 2010. a.



Aadu Must  
Esimees