



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.04.2010 nr 65

**Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008. a otsusega nr 415 algatati Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi krundi ehitusõiguse määramiseks Lossi 15 aadressil asuva Heino Elleri nimelise Tartu Muusikakooli hoone laiendamiseks.

Planeeringuala asub Tartu kesklinnas Toomemäe nõlval ning hõlmab Lossi tänava äärseid krunte: Lossi tn 9, Lossi tn 11 ja Lossi tn 11a, 15, 15a. Planeeringuala suuruseks on ca 6580 m<sup>2</sup>. Planeeringuala jääb vanalinna muinsuskaitsealale (reg nr 27006). Ükski planeeringualal olevatest hoonetest ei ole eraldi mälestisena muinsuskaitse all.

Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Lossi tn 11a, 15, 15a krundile on määratud ehitusõigus uue juurdeehitise ehitamiseks. Lossi tänava ääres asuvad hooned säilivad olemasolevas mahus. Lammutamisele kuulub hoovis asuv ühekorruseline abihoone koos kuuriga. Lossi tn 11a, 15, 15a hoonestusala on planeeritud krundi hoovi. Kavandatava juurdeehitise suurim lubatud ehitusalune pindala on 750 m<sup>2</sup>. Hoonestusala paigutamisel on arvestatud Lossi tn 11 elamu insolatsioonianalüüsist tulenevate piirangutega. Lossi tn 11 rahuldava insolatsiooni saavutamiseks on kavandatava juurdeehitise teatud osadele seatud kõrguspiirang. Parkimine on lahendatud krundisiseseelt. Juurdepääs kruntidele on Lossi tänavalt ning säilib olemasolevas kohas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 3, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja lg 6<sup>1</sup>, lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

- 1. Võtta vastu Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12. mai kuni 26. mai 2010 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
  - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub 26. aprillil 2010. a.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must  
Esimees

