



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.04.2010 nr 63

Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 374 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Parem Paik koostanud Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi Pargi tn 4a krundi omaniku volitatud esindaja Alrik Peets. Krunt suurusega 759 m² asub Karlova miljööväärtuslikul hoonestusalal. Krunt on hoonestamata. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamise võimaluse.

Planeerimislahendus näeb krundile ette kahekorruselise, kõrge soklikorrusega üksikelamu püstitamise võimaluse Pargi tn 2 elamuga samale ehitusjoonele. Lahendus vastab lähteseisukohtades sätestatud nõudele, et planeeritava elamu suurim lubatud ehitusalune pindala ja hoone kõrgus peavad olema väiksemad kui Pargi tn 2 elamul ning hoone arhitektuurne välisilme peab arvestama naaberhoonete (Pargi tn 2 ja 3) arhitektuurset lahendust ja sobituma miljöösse. Planeeritava elamu suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 112 m² ja suurimaks lubatud absoluutkõrguseks 51,3 m. Juurdepääs krundile on kavandatud Pargi tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Tartu Linnavolikogu 19.11.2009 otsusega nr 11 vastu võetud Pargi 4a krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 07.-21.12.2009, esitasid ettepanekuid ja vastuväiteid Pargi tn 2 ja Pargi tn 3 kinnistute omanikud. Esitatud ettepanekud ja vastuväited puudutasid planeeritavalt alalt sademetevee kogumist ja ärajuhtimist, krundile juurdepääsu, parkimist ning hoone ehitusjoone asukohta.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute ja linnavalitsuse seisukohtade tutvustamiseks toimus 10.02.2010 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas avalik arutelu, kus Pargi tn 2 ja Pargi tn 4a kruntide omanikud leppisid kokku, et nimetatud kruntide vahele rajatav tugimüür ja piire rajatakse Pargi 4a krundile. Piirde tüübiks otsustati määrata puitlippaed ning piirde kõrgus maapinnast kuni 1,5 m. Planeeringu seletuskirja on täiendatud nimetatud ettepaneku osas.

Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute tegijad loobusid kirjalikult oma avaliku väljapaneku ajal tehtud ettepanekutest. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

21

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1, arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ning Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2010. a otsusega nr 42 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringut "Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pargi tn 4a krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 26. aprillil 2010. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees