



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

22.04.2010 nr 62

Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006. a otsusega nr 118 algatati Sõpruse silla paadisadama detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu linn. Detailplaneeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ. Planeeringu koostamise eesmärk on paadisadama ja veesõidukite tankla rajamine.

Planeeritav ala pindalaga ca 4,5 ha asub Karlova linnaosas Emajõe äärsel alal Sõpruse silla vahetus läheduses. Planeering näeb ette maa-ala jagamise kolmeks krundiks: üldkasutatava maa (Üm) krunt pindalaga 14 255 m², tootmismaa (T) krunt pindalaga 10 249 m² ja ärimaa (Ä) krunt pindalaga 608 m².

Tootmismaa krundile on määratud ehitusõigus kahekorruselise kuni 350 m² ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks. Hoone lubatud kasutamise otstarve on sadamahoone (12416). Paatide hoiustamiseks on planeeritud eraldi 992 m² ehitusaluse pindalaga sadama juurde kuuluv rajatis (21519), kus on võimalik teha ka paatide hooldustöid. Statsionaarne ja ujuv paadisild annavad võimaluse maksimaalselt 60 väikealuse üheaegseks sildumiseks. Ärimaale on lubatud rajada 133 m² ehitusaluse pindalaga tanklarajatis/varikatus (24221). Eraldi on antud võimalus rajada tankla paatide tankimiseks kai ääres.

Juurdepääs sadamale ja tanklale on antud mööda Rebase tänavat. Sadama ja sadamahoone teenindamiseks on ette nähtud 34 parkimiskohta.

Tartu Linnavolikogu 21.01.2010 otsusega nr 37 suunati Sõpruse silla paadisadama detailplaneering avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.02.–22.02.2010. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta vastuväiteid.

Sõpruse silla paadisadama detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud ja kooskõlastatud ning tehtud on piisavalt koostööd huvitatud isikute vahel parima võimaliku lahenduse leidmiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4, 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Sõpruse silla paadisadama detailplaneering vastavalt lisale.*

23

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 26. aprillil 2010. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees