



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

18.03.2010 nr 57

Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tn piirneva kvartali detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu 10.06.2004. a otsusega nr 304 algatati Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tn piirneva kvartali detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu koostajaks on OÜ Arhitektuuribüroo 4A.

Planeeritav ala pindalaga ca 1 ha asub Karlova linnaosas ning hõlmab elamumaa krunte aadressidega Kuu tn 28, Sassi tn 1, Sassi tn 3 ja Sassi tn 5 ning osaliselt tänavamaa krunte Turu tn 27T ja Sassi tn 1T. Planeeringulahendus näeb ette Turu tänava äärde ärimaa krundi moodustamise ning ehitusõiguse määramise ärihoonele.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on lubatud Turu tänava ääres teenindusettevõtete funktsioon. Seega on ärihoone kavandamine planeeritaval alal kooskõlas linna üldplaneeringuga. Lahendus näeb ette uue ärimaa krundi moodustamise, liites Kuu tn 28 krundile 500 m² maad Sassi tn 3 krundist ning 697 m² linnale kuuluvast Turu tn 27T krundist. Sassi tn 1 krundile on ette nähtud liita 66 m² Turu tn 27T krundist ja Sassi tn 5 krundile 118 m² linnale kuuluvast Sassi tn 1T krundist. Ärimaa krundile on ette nähtud ehitusõigus kuni kahekorruselise hoone püstitamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 800 m². Kuu tn 28 kinnistu omanik on kinnitanud oma soovi osta munitsipaalomandisse kuuluv maa, mis on detailplaneeringus ette nähtud liita kinnistuga Kuu tn 28, hinnaga kuni seitsesada krooni ruutmeeter.

Ärihoone parkimine on lahendatud krundil, juurdepääs sõidukitele on antud Kuu tänavalt. Planeering näeb ette ka Turu tänava laiendamise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 7 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tn piirneva kvartali detailplaneering vastavalt lisale* järgmiste märkustega:

1.1. Planeeringus sätestada, et Turu tänava laienduse väljaehitamise kohustus on Tartu linnal ja väljaehitamine saab toimuda eelarveliste vahendite olemasolul.

1.2. Mitte näha ette Pos 1 moodustamist.

1.3. Rebase tänava äärne hoone krundil Sassi 1 planeerida Turu tänava ehitusjoonele.

27

1.4. Turu tänava ääres näha ette kahele poole kõnniteed kõrghaljastus (v.a Kuu 28 krundile kavandatud hoone esisel alal). Ette näha veetorstikule uus asukoht selle rekonstrueerimise või kõrghaljastuse rajamise korral.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tn piirneva kvartali detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 7. aprill 2010. a kuni 20. aprill 2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.

4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Otsus jõustub 22. märtsil 2010. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees