



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

18.02.2010 nr 55

Anne 44 kinnistule hoonestusõiguse seadmine

Osaühing Anne Saun on asutatud 1997. aastal. Osaühingu ainuosanikuks on Tartu linn ning see on asutatud kvaliteetse saunateenuse osutamiseks Tartu linna elanikele. Osaühingu asutamisel anti osaühingu omandisse Anne 44 asuv saunahoone.

Tartu Linnavolikogu otsustas 11. juuni 1998. a otsusega nr 211 taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse Anne 44 maa-ala. Anne 44 maa anti Tartu linna munitsipaalomandisse. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-ile 15 on ehitise omanikul, kellele kuuluv ehitis on püstitatud õiguslikul alusel, kuid kellel ei ole õigust maad omandada, õigus ühe aasta jooksul maa kandmisest kinnistusraamatusse nõuda hoonestusõiguse seadmist ehitisealusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale. Selle tähtaja jooksul hoone omanik osaühing Anne Saun taotlust ei esitanud ning hoone muutus seega maatüki oluliseks osaks. Võimaldamaks hoone tsiviilkäivet eraldi maast, on vajalik seada hoonestusõigus Anne 44 kinnistule osaühingu Anne Saun kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 1, lg 2, lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus osaühingu Anne Saun (registrikood 10288210, asukoht Anne 44, Tartu) kasuks Anne 44 kinnistule (registriosa nr 4225903, katastritunnus 79516:008:0010, pindala 7829 m², sihtotstarbega 100 % ärimaa).

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

- 2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 7829 m²;
- 2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 25 (kaksikümmend viis) aastat;
- 2.3. hoonestusõigus seatakse tasuta.

3. Otsus jõustub 22. veebruaril 2010. a.

Aadu Must
Esimees