



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

18.02.2010 nr 43

Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas 26. märtsi 2009 otsusega nr 488 Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale Raadi halli ja vanatehnika külastuskeskuse rajamiseks ning Puiestee tn äärde ühiskondliku hoone ja korterelamute püstitamiseks.

Planeeritav ala pindalaga ca 28 ha asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Raadi halli asukohavalikul lähtuti Eesti Rahva Muuseumi paiknemisest diagonaalselt üle tänava, mis võimaldab koos vanatehnika külastuskeskusega luua ühtselt toimiva kultuuri ja vaba aja veetmise piirkonna. Nimetatud asutuste lähedus üksteisele võimaldab lahendada kombineeritult parkimisküsimused suurürituste ajal.

Olemasolevate kasarmute hoonete baasil kavandatakse korterelamud, lisaks planeeritakse korterelamute grupp Jänese tn pikendusele. Planeeringuga määratakse Tartu Koduta Loomade Varjupaiga krundi ehitusõigus ning vabaõhu puhkeala. Kasarmu ja Puiestee tänavate nurgale jääv maa-ala kavandatakse riigi või kohaliku omavalitsuse asutuse tarbeks. Planeeringuga määratakse ehitustingimused lasteaia püstitamiseks.

Detailplaneering sisaldab Tartu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, mille kohaselt Vahi ja Roosi tänava nurgal oli ette nähtud tööstuspargi rajamine, kuid detailplaneering näeb nimetatud alale ette Raadi halli ehitamise.

Tartu Linnavolikogu võttis 8. oktoobri 2009 otsusega nr 566 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 29. oktoober 2009 kuni 30. november 2009 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringulahenduse kohta üks ettepanek MTÜlt Ratsarügemendi Klubi ja üks ühine vastuväide Sulev Nurme, Tanel Breede, Mihkel Lemberi, Sirle Salmistu ja Andres Viitkari poolt. Lisaks esitas Tartu Linnavalitsus 28.09.2009 kirjaga nr 9-1.3/DP-09-009 planeeringu Tartu Vallavalitsusele seisukohavõtuks ning Tartu Vallavalitsus esitas 11.11.2009 korraldusega nr 384 detailplaneeringu suhtes oma ettepanekud. Tartu Linnavalitsus võttis 15. detsembri 2009 korraldusega nr 1429 seisukohad laekunud vastuväite ja ettepanekute osas.

Linnavalitsuse seisukohti tutvustaval avalikul arutelul, mis toimus 29. detsembril 2009, vastuväite esitajad ega ettepaneku esitaja ei osalenud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond teavitas isikuid linnavalitsuse seisukohtadest ning andis mõistliku aja ettepaneku ja vastuväite esitajatel oma seisukohtade esitamiseks. Etteantud aja jooksul loobusid Sulev Nurme, Tanel Breede, Mihkel

65

Lember, Sirle Salmistu ja Andres Viitkar oma vastuväitest ning MTÜ Ratsarügemendi Klubi teatas, et nõustub linnavalitsuse seisukohtadega. Tartu Vallavalitsuse ettepanekutega on planeeringus arvestatud ning Tartu Vallavalitsus on planeeringulahendusega nõustunud.

Planeerimisseaduse § 21 lg 4 kohaselt teeb kohalik omavalitsus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalikud parandused ja täiendused ning planeerimisseaduse § 23 lõigetest 1 ja 2 tulenevatel juhtudel esitab planeeringu järelvalve teostajale.

Detailplaneeringusse on avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel vajalikud parandused ja täiendused sisse viidud. Kuna avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusel tehtud parandused ja täiendused ei muuda planeeringu põhilahendust, ei ole vajalik avalikku väljapanekut ja avalikku arutelu korrata. Avaliku väljapaneku käigus esitatud mitteamestatud vastuväidetest on loobutud, kuid kuna detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, esitati planeering järelvalve teostamiseks maavanemale. Maavanem kiitis planeeringu heaks ning tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1, § 10 lg 6¹ p 2 ja 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ja lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 22. veebruaril 2010. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Aadu Must
Esimees