



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.01.2010 nr 38

Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 30.04.2009 otsusega nr 505 eesmärgiga kaaluda võimalusi Ujula tn 98 krundil lodjapargi hoonete ja sadamarajatiste ehitamiseks, elamumaal 4-6 korteriga elamute kavandamiseks ning Ujula tn supelranna piiri ja kasutustingimuste täpsustamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu linn, koostaja on TopTerra OÜ.

Planeeringuala suurusega ca 7 ha asub Ülejõe linnaosas ja hõlmab Tartu linnale kuuluvaid kinnistuid, millest hoonestatud on ainsana Ujula tn 98 krunt, kus paiknevad vetelpäästehoone üldpinnaga 119,7 m² ja ajutine lodjaehitustelk, mida kasutab lepingu alusel MTÜ Emajõe Lodjaselts. Planeeringualal kehtib Tartu Linnavolikogu 21.06.2001 otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tn piirkonna detailplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala ette nähtud puhke- ja virgestusrajatiste maaks, supelrandade maa- ja veealaks ning elamumaaks.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125) määratud maa-ala üldisi ehitus- ja kasutustingimusi (maakasutuse sihtotstarbe muutmine Ujula tn 98 krundil).

Planeeringuga on Ujula tänava äärsetele elamukruntidele kavandatud väikeelamute asemel kuni 6 korteriga elamute püstitamine, mis muudab antud elamupiirkonna rohkem avatumaks ja paremini seonduvaks kõrgeväärtusliku puhkealaga. Planeeringualal on ette nähtud olemasolevate maaüksuste piiride ning olemasoleva maakasutuse muutmine, et võimaldada ala optimaalset kasutust. Moodustatavale krundile Pos 1 nähakse ette Lodjapargi kavandamine. Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks korraldati arhitektuurikonkurss, mille tulemusena osutus valituks OÜ Salto poolt koostatud eskiislahendus, mis on võetud aluseks edasisel Lodjapargi planeerimisel. Planeeringus krunte Pos 2 ja Pos 3 ei hoonestata. Kruntidele Pos 4-8 on ette nähtud kuni kahekorruselised väiksemat tüüpi korterelamud maksimaalselt kuni 6 korteriga. Pos 9 on ette nähtud elektri jaotusalajaama püstitamiseks.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse

leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1, § 10 lg 6¹ p 2, 4 ja 6, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 1, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale* koos märkusega, et Pos 1 ehitusõigus on realiseeritav vaid lisa toodud eskiislahenduse edasise elluviimise korral.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 9. veebruar kuni 9. märts 2010 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Otsus jõustub 25. jaanuaril 2010. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must
Esimees