



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.01.2010 nr 37

Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006. a otsusega nr 118 algatati Sõpruse silla paadisadama detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu linn. Detailplaneeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 4,5 ha asub Karlova linnaosas Emajõe äärsel alal Sõpruse silla vahetus läheduses. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Emajõe äärsele alale Sõpruse silla lähedusse paadisadam ning veesõidukite tankla.

Tartu Linnavalitsuse 14.04.2009 korraldusega nr 418 kiideti Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu eskiislahendus heaks märkusega, et sadamahoone suurim lubatud ehitusalune pindala tuleb anda suurem kui 250 m² ja korruselisuseks määrata kaks korrust.

Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 23.04.2009. Arutelu ajal esitati lahenduse kohta järgmised ettepanekud: kaaluda võimalust sildumiskohtade arvu suurendamiseks vähemalt 60-le paadile ning kaaluda võimalust kasutada suvisel ajal paatide hoiuala parklana.

Valminud planeeringulahendus teeb ettepaneku moodustada kolm krunti: üldkasutatav maa (Üm) pindalaga 14255 m², tootismaa (T) 10249 m² ja ärimaa (Ä) krunt pindalaga 608 m².

Tootismaa krundile on määratud ehitusõigus kahekorruselise kuni 350 m² ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks. Hoone lubatud kasutamise otstarve on sadamahoone (12416). Paatide hoiustamiseks on planeeritud eraldi 992 m² ehitusaluse pindalaga sadama juurde kuuluv rajatis (21519), kus on võimalik teha ka paatide hooldustöid. Ärimaale on planeeritud 133 m² ehitusaluse pindalaga tanklarajatis/varikatuse (24221).

Juurdepääs sadamale ja tanklale on planeeritud mööda Rebase tänavat. Sadama ja sadamahoone teenindamiseks on ette nähtud 15 parkimiskohta. Paatide hoiuala kasutamine täiendava parklana ei ole võimalik, kuna hoiuala puhul on tegemist sihtotstarbelise rajatisega paatide hoidmiseks (statsioonarsed tellingud jms), mitte platsiga. Paatidele on planeeritud 60 sildumiskohta.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Sõpruse silla paadisadama detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 08.02.2010 kuni 22.02.2010 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate ülespanemine avaliku väljapaneku toimumise kohta (Raekoja infopunktis).
5. Otsus jõustub 25. jaanuaril 2010. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must
Esimees