



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

21.01.2010 nr 36

#### **Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a otsusega nr 231 kinnitatud lähteseisukohtadele on Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud Lai 30, 32 krundi detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud MTÜ Vironia Vilistlaskogu esindaja 23.04.2007 eesmärgiga krundil asuvatele hoonetele juurde- ja pealeehitamise kavandamiseks ning krundi sihtotstarbe muutmiseks.

Krunt suurusega 3940 m<sup>2</sup> asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Krunt on hoonestatud. Laia tänava äärsed hooned on arhitektuurimälestised. Krundi hoonestustingimuste määramiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused. Planeeritava alaga vahetult piirnevatel maaüksustel asuvad arhitektuurimälestistena riikliku kaitse all olevad hooned Lai tn 28 ja Lai tn 34.

Lai tn 30, 32 krundi maakasutuse sihtotstarve on ärimaa. Detailplaneeringuga on ette nähtud Lai tn 30, 32 krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine äri- ja elamumaaks. Lai tn 30 hoonetiiva põhjapoolse osa hoone ehitusmahtu on planeeritud suurendada hoone korruselisuse osas: olemasoleva hoone asemele on kavandatud kahekordne maht koos katusealusega (büroo- ja korteripinnad) tingimusel, et hoone maht ei ületa kõrguselt tiibhoone ülejäänud osa. Ülejäänud tiibhoone on planeeritud rekonstrueerida ning võtta kasutusele korteri- ja büroopindadena.

Krundil paikneva Lai tn 32 idapoolse hoone (praegune garaažihoone) kõrgust on lubatud suurendada kuni naaberhoone katuseharja kõrguseni. Olemasolevasse garaažihoonesse on kavandatud kolme korruse mahus büroopinnad, Lai tn 32 läänetiiba on kavandatud üks suur korter läbi mitme korruse.

Planeeringuga uusi hoonestusalasid ei kavandata, hoonete ehitusalust pinda ei suurendata. Juurdepääs krundile on lahendatud Laialt tänavalt, parkimine on kavandatud krundi piires. Kokku on krundile ette nähtud 33 parkimiskohta.

Esitatud planeerimisettepanek on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga, mis näeb Lai 30, 32 krundil ette segahoonestusala ning kahe- kuni neljakorruseliste hoonete püstitamise.

Planeeringu avalikul väljapanekul 2.-16. novembrini 2009. a planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Planeering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lai 30, 32 krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 25. jaanuaril 2010. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must  
Esimees

