



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.01.2010 nr 35

**Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 17. juuli 2008 korraldusega nr 834 Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks, et püstitada lasteaiahoone ning taastada Tartu Maarja Kiriku hoone. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Parem Paik.

Planeeringuga nähakse ette Pepleri tn 1 krundi läänepoolse piiri nihutamine teemaa arvelt, jättes autotranspordile ja jalakäijatele liikumiseks vajaliku maa. Piiride nihutamise tulemusena suureneb Pepleri tn 1 krundi pindala. Kruntide sihtotstarvete muutmist ette ei nähta. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala Pepleri tn 1 krundil on 1500 m<sup>2</sup>, Pepleri tn 1a krundil 1732 m<sup>2</sup>. Lasteaiahoone suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus on 77,26 m. Uue hoone katusehari ei tohi olla kõrgem kui kiriku räästa kõrgus. Lasteaia hoone korruselisuseks on määratud kuni kolm korrust. Kirikuhoone korruselisust eraldi ei määrata, kuid planeeringuga fikseeritakse hoone katuseharja, torni ja räästa absoluutkõrgused. Planeeringuga nähakse ette Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a hoonete vahele heki istutamine, mis loob puhvertsooni taastatava kiriku ja lasteaia vahele. Jalakäijatel tekib võimalus liikuda ümber kiriku ja tagatud on kiriku parem vaadeldavus.

Parkimine on lahendatud J. Kuperjanovi tänava ääres normatiivile vastava avaliku 21-kohalise parklaga.

Tartu Linnavalikogu võttis 8. oktoobri 2009 otsusega nr 567 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 2. november 2009 kuni 16. november 2009 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavalikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul

planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 25. jaanuaril 2010. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must  
Esimees

