



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

17.12.2009 nr 31

**Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise
algatamine ja ülevaatamise kava
kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 29, arvestades Tartu linna ehitismääruse § 22 lg 1 ning Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja planeeringute ülevaatamine.
2. Kinnitada planeeringute ülevaatamise kava vastavalt lisale.
3. Linnavalitsusel esitada planeeringute ülevaatamise tulemused linnavolikogule kinnitamiseks.
4. Otsus jõustub 21. detsembril 2009. a.

Aadu Must
Esimees

Planeeringute ülevaatamise kava

Ülevaatamise käigus selgitatakse planeeringukohase arengu senised tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus, üldplaneeringu elluviimisel ilmenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning võimalike oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ning muud üldplaneeringu elluviimisega seotud küsimused.

	Ülesanne	Vastutav täitja	Täitmise kuupäev (eelnõu esitamine linnavalit-susele)
1.	Arengustrateegia "Tartu 2030", Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013 üldplaneeringule ning üldplaneeringu teemaplaneeringutele vastavuse analüüs ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO arenguteenistus LPMKO planeeringuteenistus	28.12.2009
2.	Valdkondlike arengukavade ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute tühistamiseks <ul style="list-style-type: none"> ● Tartu linna turismi arengukava 2008-2013 ● Tartu linna ettevõtluse arengukava 2009-2011 ● Tartu linna munitsipaalõppeasutuste süsteemi arengukava aastateks 2008- 2013 ● Tartu linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava ● Tartu linna sotsiaalhoolekande arengukava ● Tartu linna keskkonna arengukava 2006-2013 	Vaadatakse läbi koostöös LPMKO planeeringuteenistuse ja arenguteenistusega ASO EVO HO LPMKO inseneriteenistus SAO LMO	21.01.2010

	<ul style="list-style-type: none"> ● Tartu linna kultuuri-, spordi- ja noorsootöö arengukava aastateks 2008-2013 	KO	
3.	Üldplaneeringuga määratud Tartu linna ruumilise arengu põhimõtete ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate mõjude hindamise ning säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmise ülevaatamine	LPMKO planeeringuteenistus ja arenguteenistus	03.02.2010
4.	<p>Üldplaneeringuga määratud maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitamistingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning korruselisuse ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Elamumaad (olemasolevad, uushoonestusalad) ● Segahoonestusalad ● Väiketootmis- ja ärimaad, tööstusmaad ● Kaubandus- ja teenindusettevõtete maad (üldkeskus, linnaosade keskused, äritänavad) ● Ühiskondlike hoonete maad (ülikoolide ja teiste kõrgemate õppeasutuste maad, SA Tartu Ülikooli Kliinikumi maad, hoolekande- ja tervishoiuasutuste maad, haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste maad, kultuuri- ja spordiasutuste ning noorsooasutuste maad) ● Veealad ja kalmistud 	LPMKO planeeringuteenistus koostöös kõrgkoolide, Haridus- ja Teadusministeeriumi, AEO arhitektuuriteenistuse, EVO, HO, LMO ja KO-ga.	18.02.2010
5.	Üldplaneeringuga määratud miljööväärtusega hoonestusalad ja kaitse eesmärgid ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	AEO kultuuriväärtuste teenistus, LPMKO planeeringuteenistus	21.01.2010
6.	Üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusalade ning roheline võrgustiku	LPMKO planeeringuteenistus,	14.01.2010

	toimimist tagavate tingimuste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute tühistamiseks ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LMO haljastusteenistus	
7.	Üldplaneeringuga määratud teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO inseneriteenistus LMO liikluskorraldusteenistus	18.02.2010
8.	Üldplaneeringu vastavuse kontrollimine kehtivatele detailplaneeringutele ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO planeeringuteenistus	25.03.2010
9.	Üldplaneeringuga määratud põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha ülevaatamine (ühisveevärk ja kanalisatsioonisüsteem, kaugküte, gaasivõrk, elektri põhivõrk, telekommunikatsioonivõrk) ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO inseneriteenistus, võrguvaldajad	25.03.2010
10	Üldplaneeringuga täpsustatud kalda ehituskeeluvööndi ulatuse ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO planeeringuteenistus	25.03.2010
11	Üldplaneeringuga määratud arheoloogia-, arhitektuuri-, ajaloo- ja kunstimälestiste, looduskaitse üksikobjektide ja kaitsealade ülevaatamine ning vajadusel ettepanekute tegemine kaitseriigi täpsustamiseks, muutmiseks, lõpetamiseks ja/või uute üksikobjektide ja maa-alade kaitse alla võtmiseks ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO planeeringuteenistus LMO keskkonnateenistus AEO kultuuriväärtuste teenistus	11.02.2010
12	Üldplaneeringuga määratud detailplaneeringute	LPMKO	

	koostamise järjekorra ning üldplaneeringu elluviimiseks näidatud majanduslike võimaluste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	planeeringuteenistus LPMKO arenguteenistus	25.03.2010
13	Üldplaneeringuga määratud riigikaitse otstarbega maa-alade ulatuse ja piiride ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks, teemaplaneeringute koostamiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO planeeringuteenistus, Kaitseministeerium, Päästeamet, Justiitsministeerium	11.02.2010
14	Linnavolikogu otsuse eelnõu "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" esitamine linnavalitsuse istungile	LPMKO	30.03.2010