



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.12.2009 nr 24

Peetri tn 26 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 06.05.2008. a korraldusega nr 528 algatati Peetri tn 26 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isikuks on OÜ Voolmar ja planeeringu koostajaks on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav krunt suurusega 16 037 m² asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Peetri tn 26 krundi maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi krundi jagamiseks ning osaliselt maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Planeering näeb ette krundi jagamise kaheks. Pos 1 pindala on 14 777 m² ning maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Pos 2 pindala on 1 260 m² ning maakasutuse sihtotstarbed on 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarbed krundil on tööstushooned ja büroohooned. Parkimine on lahendatud kruntide siseselt.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtfunktsiooniks kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa. Maa-alal võib lubada kuni 10% ulatuses teenindusettevõtteid, juhul kui kavandatav tegevus seondub tööstustegevusega. Planeering vastab Tartu linna üldplaneeringule.

Peetri tn 26 krunt paikneb ajaloomälestise Vana-Jaani kalmistu kaitsevööndis ning krundil asub Peetri ja Ujula tänavate miljööväärtusega hoonestusala piiridest välja jääv miljööväärtuslik hoone. Krundi jagamine on lubatav, kuna tegemist ei ole ajaloolise krundistruktuuriga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 29.10.–11.11.2009. a. Avalikustamise jooksul ei laekunud laheduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Peetri tn 26 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 7. detsembril 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must
Esimees

