



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.11.2009 nr 11

Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 374 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Parem Paik koostanud Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu.

Ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks on teinud Pargi tn 4a krundi omaniku Juha Ehrliche volitatud esindaja Alrik Peets. Krunt suurusega 759 m² asub Karlova miljööväertuslikul hoonestusalal. Krunt on hoonestamata. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamise võimaluse.

Planeerimislahendus näeb krundile ette kahekorruselise, kõrge soklikorrusega üksikelamu püstitamise võimaluse Pargi tn 2 elamuga samale ehitusjoonele. Lahendus vastab lähteseisukohtades sätestatud nõudele, et planeeritava elamu suurim lubatud ehitusalune pindala ja hoone kõrgus peavad olema väiksemad kui Pargi tn 2 elamul ning hoone arhitektuurne välisilme peab arvestama naaberhoonete (Pargi tn 2 ja 3) arhitektuurse lahendusega ja sobituma miljöösse. Planeeritava elamu suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 112 m² ja suurimaks lubatud kõrguseks 51,3 m. Juurdepääs krundile on kavandatud Pargi tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p-d 3 ja 6, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹, lg 7 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Pargi tn 4a krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestuseks 7. kuni 21. detsember 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub 23. novembril 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Aadu Must
Esimees

