



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 568

Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a otsusega nr 231 kinnitatud lähteseisukohtadele on Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud Lai 30, 32 krundi detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud MTÜ Vironia Vilistlaskogu esindaja Kalev Kallemets 23.04.2007 eesmärgiga krundil asuvatele hoonetele juurde- ja pealeehitamise kavandamiseks ning krundi sihtotstarbe muutmiseks.

Krundi suurus on 3940 m² ning asub vanalinna muinsuskaitsealal. Krunt on hoonestatud. Laia tänava äärsed hooned on arhitektuurimälestised. Krundi hoonestustingimuste määramiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused. Planeeritava alaga vahetult piirnevatel maaüksustel asuvad arhitektuurimälestistena riikliku kaitse all olevad hooned Lai tn 28 ja Lai tn 34.

Lai tn 30, 32 krundi maakasutuse sihtotstarve on ärimaa. Detailplaneeringuga on ette nähtud Lai tn 30, 32 krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine äri- ja elumumaaks. Lai tn 30 hoonetiiva põhjapoolse osa hoone ehitusmahtu on planeeritud suurendada hoone korruselisuse osas: olemasoleva hoone asemele on kavandatud kahekordne maht koos katusealusega (büroo- ja korteripinnad) tingimusel, et hoone maht ei ületa kõrguselt tiibhoone ülejäänud osa. Ülejäänud tiibhoone on planeeritud rekonstrueerida ning võtta kasutusele korteri- ja büroopindadena.

Krundil paikneva Lai tn 32 idapoolse hoone (praegune garaažihoone) kõrgust on lubatud suurendada kuni naaberhoone katuseharja kõrguseni. Olemasolevasse garaažihoonesse on kavandatud kolme korruse mahus büroopinnad, Lai tn 32 läänetiiba on kavandatud üks suur korter läbi mitme korruse.

Kokku on planeeritavale alale kavandatud 6 korterit ning ca 3500 m² büroo- ja äripinda (suletud brutopinda). Planeeringuga uusi hoonestusalasid ei kavandata, hoonete ehitusalust pinda ei suurendata. Juurdepääs krundile on lahendatud Lai tänavalt, parkimine on kavandatud krundi piires. Kokku on krundile ette nähtud 33 parkimiskohta.

Esitatud planeerimisettepanek on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga, mis näeb Lai 30, 32 krundi ette segahoonestusala ning kahe- kuni

neljakorruseliste hoonete püstitamise.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹ ja lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lai 30, 32 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestuseks 2. november 2009. a kuni 16. november 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Olev Raju
Esimees