



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 567

Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2008. a korraldusega nr 834 eesmärgiga määrata ehitusõigus lasteaiahoone püstitamiseks ning Tartu Maarja Kiriku hoone (arhitektuurimälestis reg nr 7032) taastamiseks. Planeeringu tellijaks on Tartu linn, koostajaks OÜ Parem Paik. Planeeritav ala pindalaga 7426 m² asub Kesklinna linnaosas.

Planeeringuga nähakse ette Pepleri tn 1 krundi läänepoolse piiri nihutamine teemaa arvelt, jättes autotranspordile ja jalakäijatele liikumiseks vajaliku maa. Piiride muutmise tulemusena suureneb Pepleri tn 1 krundi pindala. Kruntide sihtotstarvete muutmist ette ei nähta. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala Pepleri tn 1 krundil on 1500 m², Pepleri tn 1a krundil 1732 m². Lasteaiahoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus on 77,26 m. Uue hoone katusehari ei tohi olla kõrgem kui kiriku räästa kõrgus. Korruselisuseks on määratud lasteaiahoonel kuni kolm korrust ja kirikul kaks korrust. Planeeringuga nähakse ette Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a hoonete vahele heki istutamine, mis loob puhvertsooni taastatava kiriku ja lasteaia vahele. Jalakäijatel tekib võimalus liikuda ümber kiriku ja tagatud on kiriku parem vaadeldavus.

Parkimine on lahendatud J. Kuperjanovi tänava ääres normatiivile vastava avaliku 21-kohalise parklaga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 2. november 2009 kuni 16. november 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta aadressil J. Kuperjanovi tn 9 asuva Eesti Rahva Muuseumi hoone fuajees.
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Teates tuleb anda informatsioon detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustada lühidalt planeeringu sisu ja planeeringu elluviimisega kaasneda võivaid mõjusid.
5. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Rāju
Esimees