



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 566

Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 26. märtsi 2009 otsusega nr 488 eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale Raadi halli, vanatehnika külastuskeskuse rajamiseks ning Puiestee tn äärde ühiskondliku hoone ja korterelamute püstitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu linn, koostaja on AS K&H.

Planeeritav ala pindalaga ca 28 ha asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Raadi halli asukohavalikul lähtuti Eesti Rahva Muuseumi paiknemisest diagonaalselt üle tänava, mis võimaldab lisaks veel koos vanatehnika külastuskeskusega luua ühtselt toimiva kultuuri ja vaba aja veetmise piirkonna. Nimetatud asutuste lähedus üksteisele võimaldaks lahendada kombineeritud ka parkimisküsimused suurürituste ajal. Olemasoleva kasarmute hoonestuse baasil kavandatakse korterelamud, lisaks planeeritakse korterelamute grupid Jänese tn pikendusele ja Puiestee tn äärde. Planeeringulahendusega määratakse Tartu Koduta Loomade Varjupaiga krundi ehitusõigus ning vabaõhu puhkeala. Kasarmu ja Puiestee tänavate nurgale jääv maa-ala kavandatakse riigi või kohaliku omavalitsuse asutuse tarbeks. Planeeringuga määratakse ehitustingimused lasteaia püstitamiseks.

Detailplaneering sisaldab Tartu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuna Vahi ja Roosi tänava nurgal oli ette nähtud tööstuspargi rajamine, kuid detailplaneering näeb nimetatud alale ette Raadi halli ehitamise.

12. juunil 2009 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Koosoleku tulemusel nihutati algselt Puiestee tänava äärde kavandatud lasteaed rohkem kvartali sügavusse.

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon andis 13.07.2009 kirjaga nr JT 6/8/17223-2 seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Seisukohas leiti, et võrreldes Tartu linna kehtivas üldplaneeringus kavandatuga ei kavandata nende hinnangul detailplaneeringu alale olulisema keskkonnamõjuga objekte, ning asuti seisukohale, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Arvestades Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni seisukohaga, otsustati jätta linnavalitsuse 4. augusti 2009 korraldusega nr

876 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1 ja 3, § 10 lg 6¹ p 2 ja 6, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja lg 6¹, lg 7 p 1, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1, lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29. oktoober kuni 30. november 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis ja linna asumites;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 12. oktoobril 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Olev Raju
Esimees