



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 565

#### **Peetri tn 26 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 06.05.2008. a korraldusega nr 528 algatati Peetri tn 26 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isikuks on OÜ Voolmar ja planeeringu koostajaks on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav krunt suurusega 16 037 m<sup>2</sup> asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Peetri tn 26 krundi maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi krundi jagamiseks ning osaliselt maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Planeering näeb ette krundi jagamise kaheks. Pos 1 pindala on 14 777 m<sup>2</sup> ning maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Pos 2 pindala on 1 260 m<sup>2</sup> ning maakasutuse sihtotstarbed on 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarbed krundil on tööstushooned ja büroohooned. Parkimine on lahendatud kruntide siseselt.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtfunktsiooniks kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa. Maa-alal võib lubada kuni 10% ulatuses teenindusettevõtteid, juhul kui kavandatav tegevus seondub tööstustegevusega. Planeering vastab Tartu linna üldplaneeringule.

Peetri tn 26 krunt paikneb ajaloomälestise Vana-Jaani kalmistu kaitsevööndis ning krundil asub Peetri ja Ujula tänavate miljööväärtusega hoonestusala piiridest välja jääv miljööväärtuslik hoone. Krundi jagamine on lubatav, kuna tegemist ei ole ajaloolise krundistruktuuriga. Planeeringu on kooskõlastanud arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistus.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg

2 p 2 ja lg 6, lg 6<sup>1</sup>, lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 2 ning arvestades kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 3 ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Peetri tn 26 krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Peetri tn 26 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29. oktoober kuni 11. november 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
  - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju  
Esimees