



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 564

Vabaduse pst 9 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas 12. juuni 2008 otsusega nr 373 Vabaduse pst 9 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata ehitusõigus krundil asuva õpilaskodu laiendamiseks. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Emajõe Kooli ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Parem Paik.

Planeeringuala asub Kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljöopiirkonnas. Planeeritava ala suurus on 6004 m². Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 1465 m². Vabaduse pst 9 krundil paiknevad kaks hoonet: Munga tn 16 aadressil asub Vene Gümnaasiumi hoone, mis on riiklik ajaloomälestis ning Vabaduse pst 9 aadressil asub kivihoone, mis on riiklik arhitektuurimälestis. Munga tn 16 hoone laienduse hoonestusala määramisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimusi ning väljakujunenud ümbritsevat olukorda. Planeeritava laienduse ehitusalune pindala on 240 m², korruseid 3. Põhikaardil tähistatud hoonestusala H1, mis jääb koolihoone ja alajaama vahelisele alale, ehitusõigus on määratud varasema detailplaneeringuga. H1 hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 469 m². H1 hoone kõrgus peab olema madalam (46 m) kui on Vabaduse pst 9 hoone räästakõrgus. Ülejäänud hoonete lubatud absoluutkõrgused on 51 m. Lubatud katusekalle on 0-30 kraadi.

Parkimine on lahendatud krundil kahe parklana - Vabaduse pst 9 hoone taguses parklas 9 kohta ja Munga 16 hoone kõrval 5 kohta sõidukitele. Juurdepääsud säilivad nii Vabaduse puisteelt kui Munga tänavalt.

Tartu Linnavolikogu võttis 2. juuli 2009 otsusega nr 545 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17. august 2009 kuni 31. august 2009 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vabaduse pst 9 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju
Esimees