



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 560

Tähe 5 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006 otsusega nr 116 kinnitatud lähteülesande kohaselt on Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt koostatud Tähe 5 krundi detailplaneering. Ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks tegi Tartu I Muusikakool eesmärgiga määrata Tähe tn 5 krundil asuvale ühiskondlikule hoonele (Tartu I Muusikakool) juurdeehitise püstitamise tingimused.

Planeeritava ala pindala on ca 3500 m². Tähe tn 5 krundi omanik on Tartu linn. Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa, krundi pindala on 3165 m². Planeeritav ala paikneb Karlova miljöövääruslikul hoonestusalal. Krundil asub Tartu I Muusikakooli õppehoone ja abihoone. Naaberkiinnistul paikneb Tähe tn 7 puitlamu on arhitektuurimälestis. Tähe tn 5 krunt piirneb Väike-Tähe tänava kruntidel olevate miljöövääruslike hoonetega.

Planeering teeb ettepaneku krundi jagamiseks. Krundi olemasoleva maa-ala arvelt moodustatakse eraldiseisev krunt (pos 1) alajaama rajamiseks. Muusikakooli hoone suurima lubatud ehitusaluse pinna määramisel on lähtutud Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Karlova miljööväärusliku ala kaitse- ja kasutustingimused" ettepanekutest, mis määrab krundil suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks kuni 740 m². Võimalik suurim ehitusalune pind moodustab 23,4% krundi üldpinnast. Planeeritava hoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 74,50 m.

Hoonele parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on planeeringus sätestatud avaliku või piiratud vähemalt kolme maineka osalejaga arhitektuurikonkursi korraldamise nõue. Tingimuseks on seatud, et kavandatav juurdeehitis peab sobima miljööväärusliku ala olemasoleva hoonestusega, sobituma krundil olemasoleva ja säilitamist vajava kõrghaljastusega. Juurdepääs krundile on planeeritud Tähe tänavalt. Hoone kasutusotstarbest tulenev normidekohane parkimine on lahendatud krundil.

23.02.2009-10.03.2009. a toimunud Tähe 5 krundi detailplaneeringu avaliku väljapanekul laekus 2 kirjalikku vastuväidet. Esitatud ettepanekud puudutasid naaberkiinnistute omanike huvide arvestamisega seonduvaid küsimusi. Ettepanekutega arvestati vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31.03.2009 korraldusele nr 364 ning planeerimislahendust on vastavalt korrigeeritud. Vähendatud on hoonestusala ulatust Võru tn 22, 24 ja Tähe tn 3 vahelise krundi piirini ja on jäetud võimalus Võru tn 22, 24 hoone kaugküttetrassi kavandamise kaalumiseks läbi Tähe tn 5 krundi planeeringus

sätetatud tingimustel.

Planeering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tähe 5 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.
3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju
Esimees