



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.09.2009 nr 554

Vanemuise 45 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 456 algatati Vanemuise 45 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostajaks on OÜ Artes Terrae ning huvitatud isikuks Ingrid Tõru.

Tartu Linnavolikogu 11.06.2009 otsusega nr 518 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 22. juunist kuni 8. juulini 2009. a. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Vanemuise 45 krunt asub Keslinna linnaosas, arhitektuurimälestiste Õpetaja 10 ja Vanemuise 42 kaitsevööndis. Planeeringuga nähakse ette krundile kolmekorruselise korterelamu rajamine. Planeeritud suurim lubatud ehitusalune pindala on maapealsel osal 535 m² ja maa-alusel osal 600 m². Maa sihtotstarbeks on määratud 75% korruselamumaa ja 25% ärimaa. Äripind on kavandatud esimese korruse mahus. Planeeritavasse hoonesse on kavandatud kuni neliteist korterit.

Parkimine on lahendatud krundisisesealt. Planeeritud on 1 parkimiskoht korteri kohta ning äripinnal 1 parkimiskoht 100 m² suletud brutopinna kohta, kokku 20 parkimiskohta: viisteist parkimiskohta on kavandatud hoone keldrikorrusele, kuhu pääseb autoliftiga ja viis parkimiskohta on kavandatud hoovialale.

Vanemuise 45 krundi detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud ja kooskõlastatud ning tehtud on piisavalt koostööd huvitatud isikute vahel parima võimaliku lahenduse leidmiseks. Tartu Linnavolikogu leiab, et planeeritud lahendus tagab antud piirkonna säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vanemuise 45 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul

planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 14. septembril 2009. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees