



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.09.2009 nr 552

**Raekoja platsi, Kompanii, Munga,
Vabaduse pst ja Magistri tänavatega
piirneva ala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 400 eesmärgiga määrata ehitusõigus Tartu Linnaraamatukogu ja Tartu Kunstimuuseumi ühise hoone püstitamiseks. Planeeringu tellija on Tartu linn ning koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ. Planeeritav ala pindalaga 13 272 m² asub kesklinnas.

Planeeringulahendus näeb ette Vabaduse pst 3T//6 kinnistu jagamise ning moodustuvale ühiskondlike ehitiste maa krundile (Pos 1), Magistri tn 1T ja Kompanii tn 3, 5 kruntidele ehitusõiguse määramise; suurim lubatud ehitusalune pindala on 3978 m². Hoonete maksimaalne korruselisus on 4. Hoonete suurim lubatud kõrgus ei tohi ületada Kompanii tn 1c hoone harjakõrgust, mis on 20,05 m; räästajoon ei tohi ületada Raekoja plats 20 hoone räästajoont, mis on 15,5 m. Magistri tänavalt üle ulatuva hooneosa alla on vähemalt esimese korruse ulatuses planeeritud 12 m laiune jalakäijate läbipääs (kangialune), mis tagab Magistri tänava vabalt läbitavuse Gildi tänavalt kuni Raekoja platsini.

Parkimine on lahendatud Pos 1 ja Magistri tn 1T krundi maa-aluse parklana. Juurdepääs parklasse on sõiduautodele kavandatud Gildi tänavalt, veoautode ja muude teenindavate autode juurdepääs on ette nähtud Vabaduse pst-lt. 54-kohaline parkla on osaliselt avaliku kasutusega.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja 6¹ ning lg 7 p 1 ja Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 7 ja § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 1. oktoober kuni 15. oktoober 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate ülespanemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu fuajees.
 - 4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel. Teates tuleb anda informatsioon detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustada lühidalt planeeringu sisu ja planeeringu elluviimisega kaasnevaid mõjusid.
5. Otsus jõustub 14. septembril 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju
Esimees