



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 545

Vabaduse pst 9 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Vabaduse pst 9 kruntide detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 12. juuni 2008. a otsusega nr 373 eesmärgiga määrata ehitusõigus krundil asuva õpilaskodu laiendamiseks. Planeeringu tellijaks on Tartu Emajõe Kool, koostajaks OÜ Parempaik. Planeeritav ala pindalaga 6440 m² asub Kesklinna linnaosas.

Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 1465 m². Munga tn 16 hoone laienduse hoonestusala määramisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimusi ning väljakujunenud ümbritsevat olukorda. Põhikaardil tähistatud hoonestusala H1, mis jääb koolihoone ja alajaama vahelisele alale, ehitusõigus on määratud varasema detailplaneeringuga. H1 hoone kõrgus peab olema madalam (46 m), kui on Vabaduse pst 9 koolihoone räästa kõrgus. Ülejäänud hoonete lubatud absoluutkõrgused on 51 m. Lubatud katusekalle on 0-30 kraadi.

Parkimine on lahendatud krundil kahe parklana – Vabaduse pst 9 hoone taguses parklas 9 kohta ja Munga 16 hoone kõrval 5 kohta sõidukitele. Juurdepääsud säilivad nii Vabaduse puisteelt kui Munga tänavalt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et Tartu linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg-d 6 ja 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 7 ja § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Vabaduse pst 9 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsusel korraldada Vabaduse pst 9 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17.08.2009 kuni 31.08.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnavalitsusel korraldada:

4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate ülespanemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu fuajees.

4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Teates tuleb anda informatsioon detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustada lühidalt planeeringu sisu ja planeeringu elluviimisega kaasnevaid mõjusid.

5. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees