



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 543

#### **Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006 otsusega nr 117 algatati Vana-Ihaste paadisadama detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu tellija on Tartu linn, koostaja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ.

Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 otsusega nr 519 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 12.–26. juunini 2009. a. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Planeeritav ala pindalaga ca 3,3 ha paikneb Vana-Ihaste elumupiirkonna edelaservas Emajõe äärsel alal. Planeeringuala asub arheoloogilises miljööpiirkonnas. Planeering näeb ette üldmaa- ja tootmishoonete maa krundi moodustamise.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kahekorruselise kuni 250 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga sadamahoone (12416) püstitamiseks. Juurdepääs sadamale on planeeritud mööda Raeremmelga tänavat. Sadama ja sadamahoone teenindamiseks on ette nähtud 34 parkimiskohta, lisaks parkimiskohad veesõidukeid transportivate haagiste tarbeks.

Vana-Ihaste paadisadama detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud ja kooskõlastatud ning tehtud on piisavalt koostööd huvitatud isikute vahel parima võimaliku lahenduse leidmiseks. Tartu Linnavolikogu leiab, et planeeritud lahendus tagab antud piirkonna säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 13.02.2003. a määrusega nr 21 kehtestatud Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste teemaplaneeringut ning Tartu Linnavolikogu 09.09.1999. a otsusega nr 98 kehtestatud Vana-Ihaste üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vana-Ihaste paadisadama detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu

kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju  
Esimees