



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 542

Jaama 30 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud kinnistu omanik Priit Vask. Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 23.12.2003. a korraldusega nr 4751 kinnitatud lähteülesandele on Arhitektuuribüroo 4A OÜ poolt koostatud Jaama 30 krundi detailplaneering.

Jaama 30 krundi pindalaga 1771 m² paikneb Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtuslikul hoonestusalal.

Detailplaneeringuga on Jaama 30 krundi jagatud kaheks väikeelamumaa krundiks ja moodustatavale krundile (pos 1) on määratud ehitustingimused uue väikeelamu püstitamiseks. Jaama 30 krundi pindalaks on kavandatud 800 m², uue krundi (pos 1) pindalaks 971 m². Jaama 30 krundil säilib olemasolev 7 korteriga elamu endises mahus, lubatud on uue abihoone püstitamine. Krundile pos 1 on kavandatud üksikelamu suurima lubatud ehitusaluse pinnaga 190 m². Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Jaama tänavalt. Krundile pos 1 juurdepääs toimub läbi Jaama 30 krundi. Planeering sätestab pos 1 tarvis juurdepääsuservituudi seadmise vajaduse. Mõlema krundi parkimine on lahendatud kruntidel. Lahendatud on kruntide varustamine tehnovõrkudega.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusele nr 393 toimus 14.07.2008 kuni 28.07.2008 Jaama 30 krundi detailplaneeringu avaliku väljapanek. Avalikul väljapanekul planeeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Planeeringu avalikust väljapanekust on möödunud küll suhteliselt pikk aeg, kuid linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu avalikku väljapanekut ei ole vaja korrata, kuna planeeringule kirjalikult nõusoleku andnud naaberkruntide omanikud ei ole muutunud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Jaama 30 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.

3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees