



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 541

Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas 13.09.2007 otsusega nr 262 Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda uue korterelamu ehitamiseks ehitusõiguse määramise võimalusi. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Priit Vask. Planeeringu koostaja on Wesico Project OÜ.

Planeeritav krunt pindalaga 1245 m² paikneb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal Herne ja Marja tänavate nurgal. Olemasolevalt asub krundil Marja tänava ääres üks kahekorruseline viilkatusega elamu, milles on neli korterit, ja Herne tänava ääres ühekorruseline üksikelamu.

Planeering teeb ettepaneku määrata ehitusõigus krundile Herne tänava äärde kahe korteriga elamu ehitamiseks. Hoone korruselisuseks on määratud kaks. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 100 m². Planeeringu elluviimise võimaluste peatükis on sätestatud, et uue korterelamu ehitusloa saamise eelduseks on olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ehitusloa väljastamine ning kasutusloa saamise eelduseks on olemasolevate hoonete kasutusloa väljastamine.

Supilinna linnaosa üldplaneeringu järgselt on kvartali, kuhu jääb ka planeeritav krunt, juhtfunktsiooniks pereelamute ja korterelamute maa. Tihendatavad/rajatavad hoonefrondid on ette nähtud Marja, Herne ja perspektiivse Kurgi tänava äärde. Detailplaneering on kooskõlas Supilinna linnaosa üldplaneeringuga.

16.04.2009 otsusega nr 499 võttis Tartu Linnavolikogu Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 4.-18. maini 2009. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees