



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 540

Veski 53, 55 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14.06.2007. a otsusega nr 232 kinnitatud lähteseisukohtadele on Artes Terrae OÜ poolt koostatud Veski 53, 55 krundi detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud Raatuse Ärimaja OÜ esindaja Sten Tikk krundil oleva Veski 55 elamu restaureerimise, Veski 53 hoone lammutamise ja uue korterelamu püstitamise eesmärgil. Krundi suurus on 2021 m².

Nimetatud krunt asub Toometaguse miljöväärtuslikul hoonestusalal ning jääb riiklike mälestiste (Veski 47, 26, 30, 32, Kastani 11, 17 ja 25) kaitsevööndisse. Maverick OÜ poolt on krundi hoonestustingimuste määramiseks koostatud muinsuskaitse eritingimused (töö T-10-06), mille kohaselt mõlemad krundil olevad hooned kuuluvad säilitamisele ja restaureerimisele.

Planeerimislahendusega nähakse ette Veski tn 55 hoone säilitamine ja Veski tn 53 hoone teisaldamine Veski tänava äärde. Lisaks on krundile määratud kahe väikeelamu püsitamise võimalus Kastani tänava äärde. Elamutesse on kokku planeeritud kuni 11 korterit. Planeeringuga uushoonestusele ja olemasolevate hoonete restaureerimiseks seatud arhitektuurinõuded vastavad muinsuskaitse eritingimustele ja Arhitektuuriklubi OÜ poolt tehtud kvartali linnaehitusliku analüüsi tulemustele. Juurdepääs krundile on planeeritud Veski ja Kastani tänavalt, parkimine (1,2 kohta korteri kohta) on lahendatud krundil.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 30.04.2009 otsusele nr 506 toimus 13.05.2009 kuni 27.05.2009 Veski 53, 55 krundi detailplaneeringu avaliku väljapanek. Avalikul väljapanekul planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Tartu linn on seisukohal, et kehtestatav planeeringulahendus vastab linna huvidele, ei kahjusta avalikke huve ning on kooskõlas miljöväärtuslikele hoonestusaladele seatud põhimõtetega.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Veski 53, 55 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees