



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 539

J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas 15. märtsi 2007 otsusega nr 179 J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata olemasolevale arhiivihoonele juurdeehitise tegemiseks ehitusõigus. Planeeringu koostamise algatamine toimus Riigi Kinnisvara ASi ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus J. Liivi 4 hoone juurdeehitise rajamiseks. Suurim võimalik juurdeehitise ehitusalune pindala on 1000 m² ja korruselisus viis. Ehitusõigus on määratud vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Olemasolev arhiivihoonet tuleb restaureerida, säilitada selle sisemine ruumijaotus ning talalaed.

Planeeringus on sätestatud kavandatava hoone kõrguse ja kauguse suhe naaberkrundi piirist vastavuses Tartu linna ehitusmääruse põhimõtetega. Planeeringuga määratud hoonestusala on suurem kui hoone suurim lubatud ehitusalune pindala, et jätta hoone projekteerimise eelselt korraldataval arhitektuurivõistlusel osalejatele rohkem tegevusruumi, kõrguse piirang naaberkrundi suhtes tagab aga naabri huvide arvesse võtmise. Naabrite huvide arvestamise tagamiseks kaasatakse arhitektuurivõistluse žürii töösse üks naaberkinnistute esindaja.

Planeeritav ala paikneb vanalinna muinsuskaitsealal. Detailplaneering vastab maa-ala üldiste ehitus- ja kasutustingimuste osas nii linna üldplaneeringule kui ka teemaplaneeringule "Toomemäe üldplaneering". Krundi kasutamise otstarbeks on ühiskondlike hoonete alune maa, ehitusala piirid täpsustatakse arhitektuurivõistluse käigus.

Tartu Linnavolikogu võttis 14.05.2009 otsusega nr 509 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 25. mai kuni 8. juuni 2009 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada J. Liivi 4 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Rāju
Esimees