



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

11.06.2009 nr 531

Loa andmine eluruumide võõrandamiseks avaliku suulise enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 15. jaanuari 2004 otsusega nr 525 tunnistati Jaama 26-1 eluruum, 9. mai 2002 otsusega nr 548 Lepiku 9 eluruumid nr 6, 7 ja 10, 21. novembri 2002 otsusega nr 19 Lepiku 9-17 eluruum, 6. septembri 2001 otsusega nr 414 Lepiku 9 eluruumid nr 18 ja 24 ning 1. novembri 2001 otsusega nr 445 Lepiku 9-27 eluruum sotsiaaleluruumideks.

Jaama 26 elamus on kokku seitse eluruumi, millest üks (eluruum nr 1) kuulub Tartu linnale. Elamu tehniline seisukord on väga halb. Linnale kuuluv korteriomand asub esimesel korrusel. Korteris on olemas vesi, kuid puudub tualeti kasutamise võimalus. Korter on halvas seisukorras ning vajab kapitaalremonti.

Elamus Lepiku 9 on Tartu linna omandis seitse eluruumi (nr 6, 7, 10, 17, 18, 24 ja 27). Praeguseks hetkeks on sotsiaaleluruume eelnevalt asustanud isikutele leitud uued eluruumid. Eluruumid vajavad suuri remonttöid. Majas on kanalisatsioon ja külm vesi.

Kuna Tartu linnale kuuluvad asustamata eluruumid Jaama 26 ja Lepiku 9 elamus on tehniliselt väga halvas seisukorras ning vajavad ulatuslikku remonti, siis ei ole eluruumid sellistena linnale vajalikud ning on otstarbekas need võõrandada avaliku suulise enampakkumise korras.

Korteriomandid Jaama 26-1, Lepiku 9-24, Lepiku 9-27 on Tartu linna ainuomandis, Lepiku 9 korteriomand nr 6-10 ja nr 16-20 on Tartu linna ja OÜ Lepiku Villa kaasomandis.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 1, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1 ja § 26 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel võõrandada avaliku suulise enampakkumise korras alljärgnevad korteriomandid:

- 1.1. Jaama 26 korter nr 1 (registriosa 4438703);
- 1.2. Lepiku 9 korter nr 6-10 1298/1766 mõttelist osa kaasomandist (registriosa 4093803);
- 1.3. Lepiku 9 korter nr 16-20 644/1776 mõttelist osa kaasomandist (registriosa 4093703);

- 1.4. Lepiku 9 korter nr 24 (registriosa 4093203);
1.5. Lepiku 9 korter nr 27 (registriosa 4093403).

2. Otsus jõustub 15. juunil 2009. a.



Olev Raju
Esimees