



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

11.06.2009 nr 519

**Vana-Ihaste paadisadama  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja  
avalikule väljapanekule suunamine ning  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmine**

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006 otsusega nr 117 algatati Vana-Ihaste paadisadama detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu eesmärk on Ihaste elamurajooni Emajõe äärsele alale paadisadama kavandamine. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus, asukoht Raekoda, Tartu 50089 ning kehtestaja on Tartu Linnavolikogu, asukoht Raekoda, Tartu 51003. Detailplaneeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, asukoht Turu 30, 51014 Tartu.

Planeeritav ala pindalaga ligi 3,3 ha asub Vana-Ihaste elamupiirkonna edelaservas Emajõe äärsel alal. Planeeringuala asub arheoloogilises miljöopiirkonnas. Planeeringuga nähakse ette moodustada kaks krunti, üldmaa krunt (pos 2) pindalaga 4971 m<sup>2</sup> ja tootmishoonete maa (pos 1) krunt pindalaga 12541 m<sup>2</sup>.

Planeeringuga tehakse ettepanek sadamahoone, veesõidukite vettelaskmise slipi ning paadisildade ehitamiseks. Pos-le 1 on määratud ehitusõigus kahekorruselise kuni 250 m<sup>2</sup>-se ehitusaluse pindalaga sadamahoone (12416) püstitamiseks. Hoone suurim lubatud kõrgus on 8 m.

Juurdepääs sadamale on planeeritud mööda Raeremmelga tänavat. Sõidutee laiuseks on planeeritud 5 m, ühele küljele on planeeritud 2 m laiune jalgtee. Lisaks läbib planeeringuala kogu ulatuses kruusakattega 3 m laiune jalgtee/kallasrada. Sadama ja sadamahoone teenindamiseks on ette nähtud 34 parkimiskohta, lisaks parkimiskohad veesõidukeid transportivate haagiste tarbeks.

Tartumaa Omavalitsuste Liidu tellitud projektile "Emajõe-Peipsi-Velikaja veetee ettevalmistavad tööd" on valminud keskkonnamõju hindamise aruanne. Tartumaa Keskkonnateenistus on järelevalvajana keskkonnamõju hindamise aruande 2008. a heaks kiitnud. Nimetatud töö käsitleb muuhulgas ka Vana-Ihaste paadisadama rajamise mõju keskkonnale. Aruandest selgub, et paadisildade rajamise mõju Emajõeale saab hinnata peamiselt pinnase ümbertõstmise (põhja puhastamine ja kaldanõlva ümberprofileerimine) tõttu. Paadisildade süvendustöödega kaasnev keskkonnamõju ei ole oluline ega põhjusta veekogude ning nende elustikule kahjulikku mõju. Ujuvsildade monteerimine plastseksioonidest ei tekita keskkonnale kahjulikke mõjusid. Projekteeritud tehniline lahendus arvestab Emajõe veetaseme kõikumise ulatust, ega põhjusta paadisildade eksploatatsioonis kahjustusi jõe kallastele. Läbiviidud keskkonnamõju hindamise tulemusel ei ole kavandatud tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevus ning puudub vajadus keskkonnamõju täiendavaks hindamiseks.

Tulenevalt eelnevast puudub vajadus Vana-Ihaste paadisadama keskkonnamõju strateegilise

hindamise läbiviimiseks.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 18 ja lg 3, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg-d 5 ja 6 Vabariigi Valitsuse 29.augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 11 p-d 1 ja 7 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Vana-Ihaste paadisadama detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Mitte algatada Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringu avalik väljapanek.
4. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12. kuni 26. juuni 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, Raekoja plats 3.
7. Otsus jõustub 12. juunil 2009. a.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju  
Esimees