



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.06.2009 nr 517

Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu võttis 26.03.2009 otsusega nr 489 vastu Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu. Planeering teeb ettepaneku määrata ehitusõigus hoolekandeesutuse hoonetele (väikelastekodu Käopesa). Planeeringu koostamine toimub Tartu linna huvidest lähtuvalt. Planeeringu on koostanud GPK Partnerid OÜ.

Planeeringulahenduse järgi on Pos-le 1 ette nähtud ehitusõigus kolme uue ühekorruselise hoone ehitamiseks. Pos 2 on ette nähtud üldkasutatava maana vastavalt Tartu linna üldplaneeringu põhimõtetele.

Kuna uusi hooneid kavandatakse osaliselt Tartu linna üldplaneeringu järgi üldmaa juhtfunktsiooniga alale, siis on tegemist üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 09.04.2009-22.04.2009 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Tartu Maavalitsus on 11.05.2009 kirjaga nr 2.1-6/2300 andnud planeeringule planeerimisseaduse § 23 lg 6 kohase heakskiidu ja teinud ettepaneku planeering kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 15. juunil 2009. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees