



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

30.04.2009 nr 506

Veski 53, 55 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14.06.2007. a otsusega nr 232 kinnitatud lähteseisukohtadele on Artes Terrae OÜ poolt koostatud Veski 53, 55 krundi detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud Raatuse Ärimaja OÜ esindaja Sten Tikk krundil oleva Veski 55 elamu restaureerimise, Veski 53 hoone lammutamise ja uue korterelamu püstitamise eesmärgil. Krundi suurus on 2021 m².

Nimetatud krunt asub Toometaguse miljööväertuslikul hoonestusalal ning jääb riiklike mälestiste (Veski 47, 26, 30, 32, Kastani 11, 17 ja 25) kaitsevööndisse. Maverick OÜ poolt on krundi hoonestustingimuste määramiseks koostatud muinsuskaitse eritingimused (töö T-10-06), mille kohaselt mõlemad krundil olevad hooned kuuluvad säilitamisele ja restaureerimisele.

Planeerimislahendusega nähakse ette Veski tn 55 säilitamine, Veski tn 53 hoone teisaldamine Veski tänava äärde ja on määratud 2 väikeelamu püstitamise võimalus Kastani tänava äärde. Suurim lubatud ehitusalune pindala on krundil 577 m². Elamutesse on kokku planeeritud kuni 11 korterit. Uushoonete suurimaks lubatud kõrguseks on määratud 74.00, mis on madalam kui olemasolevate Veski tn 28, 30 ja Veski tn 47 hoonete kõrgus (75,50 m). Planeeringuga uushoonestusele ja olemasolevate hoonete restaureerimiseks seatud arhitektuurinõuded vastavad muinsuskaitse eritingimustele ja Arhitektuuriklubi OÜ poolt tehtud kvartali linnaehitusliku analüüsi tulemustele. Juurdepääs krundile on planeeritud Veski ja Kastani tänavalt, parkimine (1,2 kohta korteri kohta) on lahendatud krundil.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada võimalikult paljude planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Veski 53, 55 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

45

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Veski 53, 55 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata Veski 53, 55 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestuseks 13.05.2009. a kuni 27.05.2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 4. mail 2009. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas