



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

16.04.2009 nr 499

Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu algatas 13.09.2007 otsusega nr 262 Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda uue korterelamu ehitamiseks ehitusõiguse määramise võimalusi.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Priit Vask. Planeeringu koostaja on Wesico Project OÜ.

Planeeritav krunt pindalaga 1245 m² paikneb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal Herne ja Marja tänavate nurgal. Olemasolevalt asub krundil Marja tänava ääres üks kahekorruseline viilkatusega elamu, milles on neli korterit ja Herne tänava ääres ühekorruseline üksikelamu.

Supilinna linnaosa üldplaneeringu järgselt on kvartali, kuhu jääb ka planeeritav krunt, juhtfunktsiooniks pereelamute ja korterelamute maa. Tihendatavad/rajatavad hoonefronidid on ette nähtud Marja, Herne ja perspektiivse Kurgi tänava äärde. Korruselisuseks lubab üldplaneering antud kvartalis kuni kolm.

Planeeringulahendus näeb ette krundile ühe uue elamu ehitamise võimaluse. Uue hoone kasutamise otstarbeks on määratud kahe korteriga elamu. Suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 100 m². Vastavalt planeeringu lähteseisukohtadele on elamu laiuseks planeeritud kuni 8 meetrit. Suurimaks lubatud katuseharja absoluutkõrguseks on määratud 42,70 meetrit, arvestades olemasoleva Marja 24 hoone kõrgust (Muinsuskaitse komisjoni protokoll nr 12, 02.07.2008). Lisaks põhihoonele on lubatud krundile ehitada puukuur.

Elamu on lubatud rajada kahekorruseline. Katusetüübiks on määratud viilkatus ning katusekaldeks 30-35 kraadi. Planeeringus on sätestatud, et katusealust korrust ei tohi võtta kasutusele eluruumina.

Olemasolevad elamud säilitatakse ja restaureeritakse olemasolevas mahus. Planeeringu elluviimise võimaluste peatükis on sätestatud, et uue korterelamu ehitusloa saamise eelduseks on olemasolevate hoonete ehitusloa saamine ning kasutusloa saamise eelduseks on olemasolevate hoonete kasutusloa saamine.

Krundile on juurdepääs sõidukitega kavandatud Herne tänavalt olemasoleva üksikelamu ja planeeritava korterelamu vahelt. Parkimiskohti on arvestatud krundile 1,2 kohta korterile, krundile on kavandatud 8 parkimiskohta.

M

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Marja 24, Herne 54 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 4. mai kuni 18. mai 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 20. aprillil 2009. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas