



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

16.04.2009 nr 498

### **Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalikogu 26.04.2007 otsusega nr 206 algatati Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringuala asub Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja oli Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga moodustatakse olemasolevate kruntide baasil kolm väikeelamumaa krunti ja üks maaüksus jalgteede tarbeks, määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ühele üksikelamule ja ühele kuni kolmekorruselisele (kaks pluss katusekorrus) kuni nelja korteriga elamule.

Planeeringus antud krundijaotus, ehitusõigus, arhitektuurinõuded ja liikluskorraldus on sätestatud vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Planeeringuga näidatud jalgteede kulgemiseks vajaliku maa reserveerimiseks on kokku lepitud Marja 13 kinnistu omanikuga maatükkide pos 4 (19 m<sup>2</sup>) ja pos 5 (19 m<sup>2</sup>) vahetuses.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas toimus 6.–19.10.2008 Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekus planeeringulahenduse kohta üks ettepanek: Marja tn 19 elamu omanikud soovisid määrata Marja tn 19 krundile täiendava ehitusõiguse väikeelamu rajamiseks.

Tartu Linnavalitsus asus 28.10.2008 korraldusega nr 1145 järgmisele seisukohale: Mitte arvestada avalikul väljapanekul Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu kohta laekunud ettepanekut täiendava ehitusõiguse määramiseks. Arvestades ajaloolist krundistruktuuri ja Supilinnale omast tänavaväärset hoonestuslaadi, ei ole Marja tn 19 krundi sisehoovi uue elamu planeerimine põhjendatud. Samuti ei ole Supilinna üldplaneeringus soovitud asukohale hoonestusala ette nähtud.

Kuna ettepaneku tegijad ei ilmunud avalikule arutelule ega ka võtnud seda tagasi, suunas linnavalitsus detailplaneeringu lahendamata planeeringuvaidlusega maavanemale järelevalve teostamiseks. Maavanema juures 05.03.2009 toimunud arutelul planeeringule ettepaneku teinud isikud ei osalenud. Maavanem andis 09.03.2009 kirjaga nr 2.1-6/450-2 detailplaneeringule planeerimisseaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja tegi ettepaneku planeering kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavalikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

otsustab:

10

1. Kehtestada Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 20. aprillil 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju  
Esimees

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas