



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

26.03.2009 nr 489

Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu algatas 12.06.2008 otsusega nr 371 Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga kaaluda võimalusi hoolekandeesutuse hoonetele (väikelastekodu "Käopesa") ehitusõiguse määramiseks. Planeeringut koostab GPK Partnerid OÜ.

Olemasolevad krundid Jaama tn 72, Jaamamõisa tn 9b ja Jaamamõisa 9c on jagatud neljaks positsiooniks. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõigus kolme uue ühekorruselise hoone ehitamiseks. Ühe hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 300 m². Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus on 8 meetrit. Pos 2 maakasutuse sihtotstarbeks on määratud üldkasutatav maa. Pos-d 3 ja 4 on ette nähtud transpordimaaks, et laiendada olemasolevat tänava maa-ala. Planeeringuga on antud Pos 1 ühtne hoonestusala, kuhu tuleb paigutada kolm uut hoolekandeesutuse hoonet. Parkimine ja juurdepääsude täpsed asukohad lahendatakse projekteerimise staadiumis. Ette on nähtud kaks juurdepääsu Jaamamõisa tänavalt. Olemasolev sõidukite juurdepääs Jaama tänavalt olemasoleva hoone lääneküljelt suletakse. Jaama tänavalt nähakse alale ette juurdepääs üle Jaama tn 72b krundi ühiselt Selveriga.

Kuna uusi hooneid kavandatakse osaliselt Tartu linna üldplaneeringu järgi üldmaa juhtfunktsiooniga alale, siis on tegemist üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt

lisale.*

109

2. Linnavalitsusel korraldada Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 09.04.2009 kuni 22.04.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 30. märtsil 2009. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas