



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

05.02.2009 nr 475

Tähe 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006 otsusega nr 116 kinnitatud lähteülesande kohaselt on Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt koostatud Tähe 5 krundi detailplaneering. Ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks tegi Tartu I Muusikakool eesmärgiga määrata Tähe tn 5 krundil asuvalle ühiskondlikule hoonele (Tartu I Muusikakool) juurdeehitise püstitamise tingimused.

Planeeritava ala pindala on ca 3500 m². Tähe tn 5 krundi omanik on Tartu linn. Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa, krundi pindala on 3165 m². Planeeritav ala paikneb Karlova miljöövääruslikul hoonestusalal. Krundil asub Tartu I Muusikakooli õppehoone ja abihoone. Naaberkiinnistul paikneb Tähe tn 7 puitelamu on arhitektuurimälestis. Tähe tn 5 krunt piirneb Väike-Tähe tänava kruntidel olevate miljöövääruslike hoonetega.

Planeering teeb ettepaneku krundi jagamiseks. Krundi olemasoleva maa-ala arvelt moodustatakse eraldiseisev krunt (pos 1) alajaama rajamiseks. Tähe tn 5 krundi pindalaks jääb planeeringujärgselt 3135m². Hoone suurima lubatud ehitusaluse pinna määramisel on lähtutud Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Karlova miljööväärusliku ala kaitse- ja kasutustingimused" ettepanekutest, mis määrab krundil suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks kuni 740 m². Võimalik suurim ehitusalune pind moodustab 23,4% krundi üldpinnast. Planeeritava hoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 74,50 m.

Hoonele parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on planeeringus sätestatud avaliku või vähemalt 3 maineka osalejaga kutsutud arhitektuurikonkursi korraldamise nõue. Tingimuseks on seatud, et kavandatav juurdeehitis peab sobima miljööväärusliku ala olemasoleva hoonestusega, sobituma krundil olemasoleva ja säilitamist vajava kõrghaljastusega. Juurdepääs krundile on planeeritud Tähe tänavalt. Hoone kasutusotstarbest tulenev normidekohane parkimine on lahendatud krundil.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikud paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tähe 5 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe 5 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata Tähe 5 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestuseks 23. veebruar kuni 10. märts 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 9. veebruaril 2009. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas