



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.12.2008 nr 454

**Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse,
Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala
detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2006 otsusega nr 98 algatati Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Planeeringuga on:

- välja töötatud piirkonna tänavavõrk ning seotud see linna tänavavõrguga, tänavate ehitamiseks on reserveeritud piisavad maa-alad;
- määratud äriotstarbelise hoone või ühiskondliku otstarbega hoone ehitamise võimalus perspektiivse Raatuse tn - Puiestee tn nurgale;
- määratud Maarja Kooli olemasolevate ruumide edasine kasutusotstarve ning uute hoonete ehitamise vajadus;
- määratud perspektiivse Raatuse tn äärde jääva kahe suurema hoonestusala edasise projekteerimise nõuded;
- täpsustatud Maarja Kooli taha jääva munitsipaalmaa kruntimine ning kruntide ehitusõigus;
- määratud krunt kiriku ehitamiseks;
- määratud piirkonda teenindava pargi rajamise vajadus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 09.07.–23.07.2008.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus planeeringulahenduse kohta kaks pöördumist: Jaamamõisa tn 20 omanike esindajalt majavanem Kadri Poolak'ult ja Tartu Waldorfgümnaasiumi ja Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi esindajalt Meelis Sügis'elt. Pöördumised käsitlesid krundipiiride korrigeerimist ja krundi eraldamist waldorfhariduskeskuse rajamiseks. Avalik arutelu toimus osakonnas 05.09.2008. Esitatud ettepanekutega on arvestatud ja planeeringulahendust vastavalt korrigeeritud.

Tartu linn on seisukohal, et planeeringulahendus vastab linna üldplaneeringu põhimõtetele, seob seni isoleeritud territooriumi loogiliselt linnaga ning tagab tasakaalustatud ruumilise arengu planeeringualal.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :


7

1. Kehtestada Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 8. detsembril 2008. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.


Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas