



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

20.11.2008 nr 445

Loa andmine Pepleri 1A kinnistu tasuta võõrandamiseks

Kinnistul Pepleri 1A asub kinnismälestisena Tartu Maarja kiriku hoone (1836-1942. a). Kirik valmis 1842. a G. F. W. Geisti projekti järgi. Kirik põles 1941. a. 1961. a ehitati kirik võimlaks arhitekt I. Kalmeti projekti alusel.

Tartu Linnavalitsuse õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise komisjoni 27. jaanuari 1994. a otsusega nr 38 tunnistati EELK Tartu Maarja Kogudus Pepleri 1 ja kinnistu nr 224 osas omandireformi õigustatud subjektiks. 8. mail 1995. a telliti Projektbüroolt TARI ORAS § 12 lg 8 alusel Pepleri 1 säilimise kohta endisel individualiseeritaval kujul ekspertiis. Tartu Linnavalitsuse 07. novembri 1995. a korraldusega nr 1651 kinnitati Projektbüroo TARI poolt koostatud eksperthinnang Pepleri 1 mittesäilimise kohta endisel individualiseeritaval kujul ja keelduti hoone tagastamisest.

Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 1997. a korraldusega nr 2239 kinnitati Tartu Maarja Kogudusele kuulunud õigusvastaselt võõrandatud Pepleri 1 hoone maksumus ja määrati kompensatsioon. Tartu Maarja Kogudus ei võtnud määratud tähtaja jooksul kompensatsiooni vastu. Omandireformist tulenev Pepleri 1 tagastamise ja kompenseerimise menetlus on lõppenud.

Tartu Linnavalitsuse 13. detsembri 2005. a korraldusega nr 1905 otsustati lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Pepleri 1 kinnistu kaheks reaalosaks ja määrati kinnistu Pepleri 1 jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed. Reaalosale, millele jäi endine Maarja Kogudusele kuulunud kirikuhoone, määrati aadressiks Pepleri 1A ja reaalosale, millele jäi juurdeehitatud spordihoone osa, määrati aadressiks Pepleri 1. Kinnistu jagamine on registreeritud kinnistusraamatus 05. aprillil 2006. aastal.

Eesti Maaülikooli ja Tartu linna vahel sõlmiti 28. detsembril 2005. a ühiste kavatsuste protokoll, mille kohaselt Eesti Maaülikool ja Tartu linn soovivad vastu tulla EELK Tartu Maarja kogudusele, et kogudus saaks enda käsutusse ajaloolise Maarja kiriku hoone aadressil Pepleri 1 (uus aadress Pepleri 1A). Eesti Maaülikooli ja Tartu linna vahel sõlmiti kinnistute Pepleri 1 ja Pepleri 1A tasuta võõrandamise leping 13. oktoobril 2008. a ja Tartu linn on nüüdseks nimetatud kinnistute omanik.

Eesti Maaülikool kasutab kinnistut (s.h hoonet) tasuta isikliku kasutusõiguse alusel, vastav kinnistu koormamise leping on sõlmitud 13. oktoobril 2008. a tähtajaga kuni 13. oktoober 2009. a.

Tartu linn võõrandab tasuta Pepleri 1A kinnistu Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Maarja Kogudusele tingimusel, et kogudus taastab kirikuhoone.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 1, § 27 lg 1 p 4 ja arvestades Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Maarja Koguduse taotlust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Maarja Kogudusele Tartu linna omandis olev kinnistu Pepleri 1A, asukohaga Tartu linn, kinnistusregistriosa nr 4671603, katastritunnus 79507:059:0003, pindala 1812 m², sihtotstarve - ühiskondlik hoonete maa.

2. Otsus jõustub 24. novembril 2008. a.



Olev Raju
Esimees