



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

06.11.2008 nr 438

Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu 29.05.2008 otsusega nr 364 algatati Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu tellijaks on Osühing Rosmar ning koostajaks Artes Terrae OÜ.

Planeeringuala asub Tammelinna linnaosas miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi suurus on 2195 m², maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa.

Planeeringulahenduse järgi on Kesk kaar 37, 37a, 37b krunt jagatud kaheks ja määratud ehitusõigus lammutatavate abihoonete asemele uue abihoone püstitamiseks. Kavandatud abihoone suurim ehitusalune pindala on 50 m², hoone suurim kõrgus on 3,5 m. Täiendavat ehitusõigust kruntidele pole lubatud ning hoonete ehitusalune pindala ei suurene.

Juurdepääsud kruntidele on planeeritud Kesk kaare ning Elva tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil. Planeeringuga on määratud likvideeritav ja säilitatav haljastus.

Tartu Linnavolikogu 11.09.2008 otsusega nr 414 suunati Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneering avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 25.09.-09.10.2008. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 10. novembril 2008. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle

otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

33



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas