



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

06.11.2008 nr 437

Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Narva mnt 104 krunt pindalaga 7333 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krundil asub arhitektuurimälestis Peetri kirik (reg nr 7080) ja Peetri tänava poolsel küljel vana tootmishoone. Tootmishoone rekonstrueerimiseks on väljastatud muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlastatud arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistuse poolt.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava krundi juhtfunktsioonideks ühiskondlike hoonete (kirik) ning tööstusettevõtete ja ladude (tootmishoone) maa. Detailplaneering näeb ette üldplaneeringuga tööstusettevõtete ja ladude jaoks määratud krundi osa sihtotstarbe muutmise korruselamu-, äri- ja ühiskondlike hoonete jaoks. Kiriku vahetus läheduses on tootmistegevuse likvideerimine positiivne areng. Ka planeeritava ala kontaktvööndis paiknevad valdavalt elamud. Seega on maa sihtotstarbe muutmine linnaehituslikust aspektist lähtudes sobiv.

Planeeringulahenduse järgi on krunt jagatud kaheks positsiooniks. Pos 1 on ette nähtud kirikule. Pos-il 2 on lubatud olemasoleva tootmishoone ümberehitamine korterelamuks olemasoleva ehitusaluse pindala piirides. Lubatud on 50% korruselamumaa, 25% ärimaa ja 25% ühiskondlike hoonete maa sihtotstarvet. Hoone põhiossa on ette nähtud teisele ja kolmandale korrusele kuni 20 korteri rajamine. Esimesel korrusel on lubatud äriruumid. Olemasoleva hoovipoolse juurdeehitise esimesele korrusele on planeeritud koguduse leeriruumid ning teisele korrusele abiruumid. Hoovipoolse juurdeehitise teise korruse väljaehitamiseks on vajalik olemasoleva katuseräästa kõrguse tõstmine 1,5 meetri võrra. Lahenduse väljatöötamisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimusi.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.07 - 21.07.2008. Avalikustamise käigus ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Tartu Linnavalitsus loobus 23.09.2008 korraldusega nr 1014 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest, sest kavandatav üldplaneeringu muudatus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele andis maavanem 09.10.2008 kirjaga nr 2.1-6/2068 detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja tegi ettepaneku planeering kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 10. novembril 2008. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas