



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

06.11.2008 nr 435

Kartuli 12 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas Kartuli 12 krundi detailplaneeringu koostamise 13. septembri 2007. a otsusega nr 263. Supilinna linnaosa üldplaneeringuga on antud alal lubatud kuni kolmekorruseliste pere- ja korterelamute ehitamine. Kartuli tänava äärde on ette nähtud tihendatavad/rajatavad hoonefronidid. Korterelamusse on lubatud planeerida kuni 10 korterit.

Planeering teeb ettepaneku olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks kolmekorruseliseks (kaks+katusealune) kuni kuue korteriga elamuks. Hoone olemasolevat katuseräästa ja -harja kõrgust ei ole lubatud muuta. Kartuli tänava äärsele ehitusjoonele on kavandatud uue hoone püstitamine. Lubatud on kolmekorruselise (kaks+katusealune) kuni seitsme korteriga elamu ehitamine, arvestusega, et krundile võib kavandada kokku 11 korterit. Uue hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 165 m², millest 18 m² moodustavad rohkete akendega verandalaadsed toad. Uue hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus (44,80 m) ei ületa olemasoleva hoone katuseharja kõrgust. Katusekaldeks on määratud 30-45 kraadi. Sissepääsud hoonesse peavad olema nii tänavalt kui hoovist.

Krundile on lubatud ehitada ka 8 m² ehitusaluse pindalaga abihoone (jäätmemaja). Sõidukite parkimine on lahendatud krundil (14 parkimiskohta).

Planeeringu rakendamise peatükis on sätestatud, et uuele hoonetele ehitusloa saamise eelduseks on olemasoleva rekonstrueeritava hoone kasutusloa olemasolu ning sademeveekanaliseerimise (planeeringualalt kuni eesvooluni - Emajõgi) kasutusloa olemasolu vajadus enne hoonete kasutusloa väljastamist.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 26.09 - 09.10.2008. Avalikustamise käigus ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kartuli 12 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 10. novembril 2008. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas